
§ Paragrafer.no

Karaniwang kontrata sa pag-upa para sa pabahay
na inihanda ng Paragrafer.no

*Ang kontratang ito ay kinontrol ang pangungupahan sa pagitan ng mga partido
at ginawa alinsunod sa House Rent Act ng 26 Marso 1999.*

Point 1: Ang mga partido sa kasunduan

May-ari: _____

Address: _____

Petsa ng kapanganakan: _____

Telepono: _____

Email: _____

Nangungupahan: _____

Address: _____

Petsa ng kapanganakan: _____

Telepono: _____

Email: _____

(Kung napagkasunduan na maraming nangungupahan ang magkakasama at magkakahiwalay na mananagot sa may-ari, gumamit ng hiwalay na sheet at ilakip ito sa kontrata. Inirerekomenda din ng Paragrafer.no na laging magkaroon ng mga indibidwal na kasunduan sa pangungupahan),

Point 2: Nalalapat ang pangungupahan

Address: _____

Gnr./Bnr./Numero ng apartment: _____

Munisipalidad: _____

Uri ng pinarentahang bagay (hal. kwarto sa isang shared flat): _____

Bilang ng mga kuwarto: _____

Ang ari-arian ay inuupahan: (Sa kaso ng furnished o partially furnished housing, ang isang listahan ng imbentaryo ay dapat na gumuhit, pinirmahan ng parehong partido at nakalakip sa kontrata.)

Inayos

Bahagyang inayos

Walang gamit

Anumang komento:

§ Paragrafer.no

Point 3: Tagal ng pag-upa

Piliin ang opsyong pinili ng mga partido:

Nakatakdang kasunduan

Ang pangungupahan ay tumatakbo mula sa isang tiyak na petsa patungo sa isa pa. Ang mga fixed-term na pangungupahan ay may napagkasunduang petsa ng pagtatapos, at ang pangungupahan ay awtomatikong matatapos sa petsang ito. Ang pinakamababang legal na panahon ng pag-upa ay karaniwang tatlong taon. Ang mga pagbubukod ay dapat na makatwiran, maaari itong isulat sa ibaba sa pahinang ito.

Magsisimula ang pangungupahan:

Nagtatapos ang pangungupahan:

Walang tiyak na kasunduan

Ang pangungupahan ay tumatakbo hanggang sa ito ay wakasan ng isa sa mga partido. Ang mga hindi tiyak na pangungupahan ay nagbibigay ng kakayahang umangkop sa kasero at nangungupahan, dahil maaari nilang tapusin ang pangungupahan sa napagkasunduang panahon ng paunawa.

Magsisimula ang pangungupahan:

Anumang komento:

Point 4: Pagwawakas - pag-access at una

Walang tiyak na pangungupahan:

Ang panahon ng paunawa ay ___ na buwan, at kinakalkula mula sa unang araw ng buwan pagkatapos matanggap ang paunawa. Mahalagang tandaan na ang abiso ng pagwawakas ay dapat matanggap ng kabilang partido nang hindi lalampas sa unang araw ng buwan para magsimulang tumakbo ang deadline mula sa buwang ito. Halimbawa: Kung ang paunawa ay natanggap sa 31 Enero, ang panahon ng paunawa ay magsisimulang tumakbo mula 1 Pebrero.

Ang pagwawakas ng may-ari ay dapat palaging nakasulat at may mga dahilan. Dapat ipaalam ng may-ari ng lupa ang nangungupahan ng karapatang tumutol nang nakasulat sa loob ng isang buwan pagkatapos ng pagwawakas, at ang mga kahihinatnan ng hindi pagtutol.

Nakapirming pangungupahan:

Ang pangungupahan ay hindi maaaring wakasan sa panahon ng pangungupahan. Kung ang kahong ito ay namarkahan, ang pangungupahan ay may bisa para sa buong napagkasunduang panahon, at walang partido ang maaaring wakasan ang pangungupahan bago matapos ang pangungupahan.

Ang pangungupahan ay maaaring wakasan nang may ___ na buwang paunawa na magtatapos sa katapusan ng isang buwan sa kalendaryo. Ang paunawa ng pagwawakas ay dapat matanggap ng kabilang partido nang hindi lalampas sa unang araw ng buwan para sa panahon ng paunawa na tatakbo mula sa buwang ito. Kung ang kahon na ito ay namarkahan, ang parehong partido ay may pagkakataon na wakasan ang pangungupahan bago matapos ang pangungupahan, ngunit dapat sumunod sa napagkasunduang panahon ng pagwawakas.

Ang pagwawakas ng may-ari ay dapat palaging nakasulat at may mga dahilan. Dapat ipaalam ng may-ari ng lupa ang nangungupahan ng karapatang tumutol nang nakasulat sa loob ng isang buwan pagkatapos ng pagwawakas, at ang mga kahihinatnan ng hindi pagtutol.

Item 5: Renta at iba pang benepisyo

Buwanang upa: _____ kroner. Dapat itong bayaran sa account ng landlord: _____ ng _____ bawat buwan.

Opsyonal: Ang upa ay binabayaran nang maaga sa account ng may-ari: _____ na dapat bayaran sa: _____ sa bawat buwan.

Kung sakaling mahuli ang pagbabayad, maaaring malapat ang interes ng huli sa pagbabayad at mga bayarin sa huli na pagbabayad.

Ang pagsasaayos ng presyo ng rental ay maaari lamang gawin alinsunod sa mga patakaran ng House Rent Act. Ang anumang iba pang pagtaas sa presyo ng rental ay magiging di-wasto.

Elektrisidad at pag-init:

- Kasama sa upa.
- Binayaran bilang karagdagan sa upa. Paunang bayad kada buwan: NOK _____. Ang mga advance ay binabayaran nang hindi bababa sa isang beses sa isang taon, at ang may-ari ng lupa ay nagdodokumento ng mga aktwal na gastos.
- Ang nangungupahan ay kumukuha ng sarili nilang subscription.

Tubig at dumi sa alkantariya:

- Kasama sa upa.
- Binayaran bilang karagdagan sa upa. Paunang bayad kada buwan: NOK _____. Ang mga advance ay binabayaran nang hindi bababa sa isang beses sa isang taon, at ang may-ari ng lupa ay nagdodokumento ng mga aktwal na gastos.
- Ang nangungupahan ay kumukuha ng sarili nilang subscription.

Internet:

- Kasama sa upa.
- Ang nangungupahan ay kumukuha ng sarili nilang subscription.

Bilang karagdagan sa upa, hindi pinahihintulatang humingi ng bayad para sa mga serbisyo maliban sa kuryente, heating, tubig at drainage.

Point 5: Seguridad

Ang nangungupahan ay nagbabayad ng deposito ng: _____ kroner.

Ang deposito ay binabayaran sa: _____ sa _____ sa pangalan ng nangungupahan.

Opsyonal: Ang sumusunod na guarantor ay responsable para sa buong halaga ng deposito (ito ay dapat magkasundo nang hiwalay sa isa pang kontrata):

Ang interes sa deposito ay naipon sa nangungupahan.

Sinasaklaw ng landlord ang mga gastos para sa pag-set up ng deposit account.

Aytem 6: Pagbibigay ng tahanan

Dapat ilagay ng may-ari ang bahay sa pagtatapon ng nangungupahan sa isang malinis at malinis na kondisyon, at kung hindi man ay nasa normal na mabuting kondisyon sa napagkasunduang oras. Dapat inspeksyunin ng nangungupahan ang bahay sa pagkuha sa pwesto. Anumang mga paglihis mula sa kung ano ang napagkasunduan ay dapat ireklamo sa pamamagitan ng sulat sa may-ari sa loob ng makatwirang panahon pagkatapos ng pagkuha. Ang nangungupahan ay dapat magkaroon ng access sa bahay sa napagkasunduang oras.

Ang pagkuha sa bahay ay magaganap sa (petsa): ___ sa ___. Ang mga partido ay sumang-ayon sa isang oras para sa pagkuha sa bahay.

Sugnay 7: Mga tungkulin ng nagpapaupa

- Sa panahon ng pag-upa, obligado ang nagpapaupa na panatilihin ang bahay, at ang ari-arian sa pangkalahatan, sa kondisyon kung saan ang lessee ay may karapatan sa ilalim ng Rent Act.
 - Ang landlord na pumapasok lamang sa rental object ay isang hiwalay na kasunduan sa nangungupahan. Para sa mga espesyal na kaso, nalalapat ang mga patakaran ng House Rent Act.
 - Ang mga karagdagang at espesyal na bagay na napagkasunduan sa pagitan ng mga partido ay maaaring ilagay sa ilalim ng:
-
-
-

Aytem 8: Mga tungkulin ng lessee

- Obligado ang nangungupahan na tratuhin ang bahay, gayundin ang anumang inuupahang kasangkapan, nang may angkop na pangangalaga at kung hindi man ay alinsunod sa kasunduan sa pangungupahan.
- Obligado ang nangungupahan na sundin ang mga normal na alituntunin ng kaayusan at makatwirang mga utos na itinakda ng may-ari upang matiyak ang maayos na kaayusan sa bahay. Maaaring kabilang dito ang mga panuntunan tungkol sa ingay, paggamit ng mga karaniwang lugar, at pamamahala ng basura.
- Obligado ang nangungupahan na bayaran ang lahat ng pinsalang idinulot ng sarili, at lahat ng pinsalang dulot ng mga miyembro ng sambahayan, mga sub-tenant o iba pa na binigyan ng nangungupahan ng access sa bahay, sa loob ng mga limitasyong itinakda ng § 5-8 ng Tenancy

Act . Ang nangungupahan ay may pananagutan para sa kabayaran para sa pinsalang idinulot ng nangungupahan mismo, o mga tao kung kanino ang nangungupahan ang may pananagutan, sa bahay.

- Obligado ang nangungupahan na agad na ipaalam sa may-ari ng lupa ang pinsala sa ari-arian na kailangang ayusin nang walang pagkaantala. Dapat agad na ipaalam ng nangungupahan ang may-ari ng agarang pinsala, tulad ng pagkasira ng tubig o sunog.
- Ang mga karagdagang at espesyal na bagay na napagkasunduan sa pagitan ng mga partido ay maaaring ilagay sa ilalim ng:

Aytem 9: Pagbabalik ng tahanan

Sa pagtatapos ng pangungupahan, dapat ilagay ng nangungupahan ang bahay kasama ang mga accessories nito sa pagtatapon ng may-ari. Ang bahay ay dapat na malinis, malinis at nasa parehong kondisyon tulad ng noong ito ay kinuha, maliban sa pagkasira na nagreresulta mula sa pangkalahatang pagkasira.

Aytem 10: Mga espesyal na tuntunin

Ang mga sumusunod na espesyal na kasunduan ay nalalapat sa pangungupahan na ito:

- **paninigarilyo:** Pinapayagan [] / Hindi pinapayagan []
- **Mga alagang hayop:** Pinapayagan [] / Hindi pinapayagan []

Iba pa:

§ Paragrafer.no

Ang kontratang ito ay inihanda sa tulong ng mga tool sa pag-aaral ng makina upang matiyak ang kalinawan at katumpakan. Pangunahing nilayon ito para sa mga layuning pang-edukasyon, at itinatangi ng mga talata ang lahat ng pananagutan para sa mga mali sa ligal pati na rin sa lingguwistika. Hangga't ang kontrata ay dapat sumalungat sa Rent Act na pabor sa landlord, ang kontrata ay hindi papansinin.

Maaari kang magbasa ng higit pa tungkol sa amin at sa aming trabaho sa: <https://Paragrafer.no>