

---

# § Paragrafer.no

---

## Paragrafer.no 制定的标准住房租赁合同

本合约规范双方之间的租赁, 并根据 1999 年 3 月 26 日的《房屋租赁法》起草。

## 第一点:协议双方

房东: _____	租户: _____
地址: _____	地址: _____
出生日期: _____	出生日期: _____
电话: _____	电话: _____
电子邮件: _____	电子邮件: _____

(如果已同意多个租户对房东承担连带责任, 请使用单独的表格并将其附在合约中。Paragrafer.no 也建议始终签订个人租赁协议),

## 第 2 点:租赁适用

地址: \_\_\_\_\_  
**Gnr./Bnr/**公寓号码: \_\_\_\_\_  
市政府: \_\_\_\_\_  
租赁对象的类型(例如合租公寓的房间): \_\_\_\_\_  
房间数量: \_\_\_\_\_

该房产已出租:(对于带家具或部分家具的住房, 必须制定清单, 由双方签署并附在合约中。)

已部署的家具

部分家具

不含家具

任何评论:

---

---

---

### 第 3 点:租赁期限

选择双方选择的选项:

定时协议

租赁从一个特定日期持续到另一个特定日期。定期租赁有约定的结束日期, 租赁将在该日期自动结束。最低合法租赁期限基本上为三年。例外必须有正当理由, 这可以写在本页下面。

租借开始时间: \_\_\_\_\_

租约结束: \_\_\_\_\_

无限期协议

租赁一直持续到其中一方终止为止。无限期租赁为房东和租户提供了灵活性, 因为他们可以在商定的通知期限内结束租赁。

租借开始时间: \_\_\_\_\_

任何评论:

---

---

---

## 第4点:终止—存取和优先

### 无限期租赁:

通知期限为\_\_\_个月,自收到通知之日起计算。需要注意的是,终止通知必须在本月开始运行的截止日期当月的第一天送达对方。例如:如果通知于1月31日收到,则通知期将从2月1日开始计算。

房东的终止必须始终以书面形式并说明理由。房东必须告知房客在终止合约后一个月内以书面提出反对的权利,以及不反对的后果。

### 定期租赁:

租赁期间不得终止租约。如果勾选此框,则租赁在整个约定期限内具有约束力,任何一方都不得在租赁结束前终止租赁。

可以提前\_\_\_个月通知终止租赁,并在日历月结束时结束。另一方必须在通知期从本月开始的当月第一天之前收到终止通知。如果勾选此框,双方都有机会在租赁结束前终止租赁,但必须遵守约定的终止期限。

房东的终止必须始终以书面形式并说明理由。房东必须告知房客在终止合约后一个月内以书面提出反对的权利,以及不反对的后果。

## 第5项:租金及其他福利

月租: \_\_\_\_\_ 克朗。必须每月 \_\_\_\_\_ 之前将其支付给房东的帐户: \_\_\_\_\_。

可选: 租金提前支付至房东的帐户: \_\_\_\_\_, 到期日: 每月 \_\_\_\_\_。

如果逾期付款, 可能会产生逾期付款利息和逾期付款费用。

租金价格的调整只能依照房屋租赁法的规定进行。任何其他租金上涨均无效。

电力和暖气:

包含在租金中。

除租金外还需支付。每月预付款: \_\_\_\_\_ 挪威克朗。预付款至少每年结算一次, 房东记录实际费用。

租户自行订阅。

水和污水:

包含在租金中。

除租金外还需支付。每月预付款: \_\_\_\_\_ 挪威克朗。预付款至少每年结算一次, 房东记录实际费用。

租户自行订阅。

互联网:

包含在租金中。

租户自行订阅。

除租金外, 不得收取电力、热、水、排水以外的服务费。

## 第五点:安全

租户支付押金: \_\_\_\_\_ 克朗。

押金支付至: \_\_\_\_\_ 在 \_\_\_\_\_ 以租户名义。

可选: 以下担保人负责全额押金(这必须在另一份合约中单独约定):

\_\_\_\_\_

押金利息由房客承担。

房东承担设立存款帐户的费用。

## 第六项:房屋移交

房东必须在约定的时间将房屋整洁干净地交付给租户使用, 并且在其他方面保持正常良好的状态。承租人在接管时必须检查房屋。任何偏离已达成一致的情况都必须在接管后的合理时间内以书面形式向房东提出投诉。租户必须在约定的时间进入房屋。

房屋接管发生在(日期): \_\_\_\_ \_\_\_\_。双方商定了接管房屋的时间。

## 第七条:出租人的义务

- 在租赁期间,出租人有义务保持房屋和一般财产处于承租人根据《租赁法》有权享有的状态。
- 房东仅输入租赁对象是与租户的单独协议。特殊情况,适用房屋租赁法的规定。
- 双方同意的其他和特殊事项可以输入以下内容:

---

---

---

## 第 8 项:承租人的义务

- 租户有义务按照租赁协议妥善保管房屋以及任何租用的家具。
- 房客有义务遵守房东制定的正常秩序规则和合理命令,以确保良好的房屋秩序。这可能包括有关噪音、公共区域使用和废弃物管理的规则。
- 租户有义务在《租赁法》第 5-8 条规定的限额内赔偿所有自己造成的损害,以及由家庭成员、分租客或租户允许进入房屋的其他人造成的所有损害。租户有责任赔偿租户本人或租户负责的人对房屋造成的损坏。
- 房客有义务立即通知房东财产损坏情况,并必须立即修复。租户必须立即通知房东紧急损失,例如水灾或火灾。
- 双方同意的其他和特殊事项可以输入以下内容:

---

---

---

## 第九条:返还家园

租约结束时,房客必须将房屋及其附属设施交由房东处置。房屋必须清理干净,并保持与接收时相同的状态,但由于一般磨损而造成的损坏除外。

## 第10条:特殊规则

以下特别协议适用于本租约:

- 吸烟: 允许  / 不允许
- 宠物: 允许  / 不允许

其他:

本合约是在机器学习工具的帮助下编写的, 以确保清晰度和准确性。它主要用于教育目的, 并且段落不对法律和语言错误承担任何责任。只要合约与有利于房东的《租金法》发生冲突, 该合约将被忽略。

您可以阅读更多关于我们和我们工作的资讯:<https://Paragrafer.no>