
§ Paragrafer.no

Paragrafer.no قرارداد اجاره استاندارد مسکن تهیه شده توسط

این قرارداد اجاره بین طرفین را تنظیم می کند و بر اساس قانون اجاره خانه مورخ 26 مارس 1999 تنظیم شده است.

نکته 1: طرفین قرارداد

صاحبخانه:	_____	مستاجر:	_____
آدرس:	_____	آدرس:	_____
تاریخ تولد:	_____	تاریخ تولد:	_____
تلفن:	_____	تلفن:	_____
ایمیل:	_____	ایمیل:	_____

اگر توافق شده است که چندین مستاجر متضامناً و منفرداً در قبال مالک مسئول باشند، از یک برگه جداگانه استفاده کنید و آن را به قرارداد (همچنین توصیه می کند همیشه قراردادهای اجاره فردی داشته باشید Paragrafer.no. ضمیمه کنید

نکته 2: اجاره اعمال می شود

آدرس: _____
شماره آپارتمان: _____
Gnr./Bnr/. _____
شهرداری: _____
(نوع شیء اجاره ای (به عنوان مثال اتاق در یک آپارتمان مشترک

تعداد اتاق ها: _____

ملک به اجاره داده می شود: (در مورد مسکن میله یا نیمه میله، فهرست موجودی باید تهیه شود که به امضای طرفین برسد و به قرارداد پیوست شود.)

میله

نیمه میله

بدون میله

هرگونه نظر:

نکته 3: مدت اجاره

گزینه انتخاب شده توسط طرفین را انتخاب کنید:

توافق به موقع []

اجاره از یک تاریخ خاص به تاریخ دیگر اجرا می شود. اجاره های با مدت معین تاریخ پایان توافقی دارند و اجاره به طور خودکار در این تاریخ به پایان می رسد. حداقل دوره قانونی اجاره اساساً سه سال است. استثنایها باید توجیه شوند، این را می توان در زیر در این صفحه نوشت.

شروع اجاره: _____

پایان اجاره: _____

توافق نامحدود []

اجاره تا زمانی که یکی از طرفین آن را فسخ کند ادامه دارد. اجاره های نامحدود به صاحبخانه و مستاجر انعطاف پذیری می دهند، زیرا می توانند با دوره اعلان توافق شده به اجاره پایان دهند.

شروع اجاره: _____

هرگونه نظر:

نکته 4: خاتمه - دسترسی و اول

اجاره نامحدود

مدت اخطار ___ ماه است و از اولین روز ماه پس از دریافت اخطار محاسبه می شود. توجه به این نکته ضروری است که اخطار فسخ باید حداکثر تا روز اول ماه توسط طرف مقابل دریافت شود تا مهلت شروع به کار از این ماه باشد. به عنوان مثال: اگر اخطار در 31 ژانویه دریافت شود، دوره اخطار از 1 فوریه شروع می شود.

فسخ توسط صاحبخانه باید همیشه کتبی و با دلایل باشد. موجر باید ظرف مدت یک ماه پس از فسخ، حق اعتراض و عواقب عدم اعتراض را کتباً به مستاجر اطلاع دهد.

اجاره مدت معین

در طول مدت اجاره نمی توان قرارداد اجاره را فسخ کرد. اگر تیک این کادر زده شود، اجاره برای تمام مدت مورد توافق الزام آور است و هیچ یک از طرفین نمی توانند قبل از پایان مدت اجاره، اجاره را فسخ کنند.

اجاره را می توان با ___ ماه اخطار فسخ کرد تا در پایان یک ماه تقویمی پایان یابد. اخطار فسخ باید حداکثر تا روز اول ماه توسط طرف مقابل دریافت شود تا مدت اخطار از این ماه ادامه یابد. اگر این کادر تیک خورده باشد، هر دو طرف این فرصت را دارند که قبل از پایان مدت اجاره، اجاره را فسخ کنند، اما باید مدت زمان فسخ توافق شده را رعایت کنند.

فسخ توسط صاحبخانه باید همیشه کتبی و با دلایل باشد. موجر باید ظرف مدت یک ماه پس از فسخ، حق اعتراض و عواقب عدم اعتراض را کتباً به مستاجر اطلاع دهد.

مورد 5: اجاره و سایر مزایا

.....: **اجاره ماهانه:** کرون. باید تا تاریخ هر ماه به حساب صاحبخانه پرداخت شود.

اختیاری: اجاره پیش پرداخت به حساب صاحبخانه می باشد: سررسید: در هر ماه

در صورت تأخیر در پرداخت، سود تأخیر و هزینه تأخیر پرداخت ممکن است اعمال شود.

تعدیل قیمت اجاره فقط با رعایت قوانین قانون اجاره خانه امکان پذیر است. هر گونه افزایش دیگری در قیمت اجاره بی اعتبار خواهد بود.

برق و گرمایش:

شامل اجاره می شود.

پیش پرداخت ها حداقل یک بار در سال تسویه می NOK: علاوه بر اجاره بها پرداخت می شود. پیش پرداخت در ماه شود و صاحبخانه هزینه های واقعی را مستند می کند.

مستاجر اشتراک خود را می گیرد.

آب و فاضلاب:

شامل اجاره می شود.

پیش پرداخت ها حداقل یک بار در سال تسویه می NOK: علاوه بر اجاره بها پرداخت می شود. پیش پرداخت در ماه شود و صاحبخانه هزینه های واقعی را مستند می کند.

مستاجر اشتراک خود را می گیرد.

اینترنت:

شامل اجاره می شود.

مستاجر اشتراک خود را می گیرد.

علاوه بر اجاره بها، مطالبه پرداخت برای خدماتی غیر از برق، گرمایش، آب و زهکشی مجاز نیست.

نکته 5: امنیت

مستاجر مبلغ زیر را به عنوان سپرده پرداخت می کند:

ودیعه به: در به نام مستاجر

(اختیاری: ضامن زیر مسئولیت کل مبلغ سپرده را بر عهده دارد (این باید جداگانه در قرارداد دیگری توافق شود

.....
سود سپرده به مستاجر تعلق می گیرد.

صاحبخانه هزینه های ایجاد حساب سپرده را پوشش می دهد.

مورد 6: تحویل خانه

صاحبخانه باید خانه را در شرایطی مرتب و تمیز و در غیر این صورت در زمان توافق شده در شرایط عادی در اختیار مستاجر قرار دهد. مستاجر هنگام تحویل گرفتن خانه باید خانه را بازرسی کند. هر گونه انحراف از آنچه توافق شده است باید در مدت معقولی پس از تصرف کتباً به صاحبخانه شکایت شود. مستاجر باید در زمان توافق شده به خانه دسترسی داشته باشد.

تصاحب خانه در (تاریخ): ___ در ___ . طرفین در مورد زمانی برای تصاحب خانه توافق می کنند.

بند 7: وظایف موجر

- در مدت اجاره، موجر موظف است خانه و به طور کلی مال را در شرایطی که مستاجر استحقاق آن را دارد، نگه دارد.
- موجر فقط وارد کردن شیء اجاره ای یک توافق جداگانه با مستاجر است. برای موارد خاص، قوانین قانون اجاره خانه اعمال می شود.
- موارد اضافی و ویژه ای که بین طرفین توافق می شود را می توان به شرح زیر وارد کرد

بند 8: وظایف مستاجر

- مستاجر موظف است خانه و همچنین هرگونه اثاثیه اجاره ای را با دقت و در غیر این صورت مطابق با قرارداد اجاره رفتار کند.
- مستاجر موظف است از قوانین عادی نظم و دستورات معقولی که موجر برای اطمینان از نظم خانه تعیین کرده است پیروی کند. این ممکن است شامل قوانین مربوط به سر و صدا، استفاده از مناطق مشترک و مدیریت زباله باشد.
- مستاجر موظف است تمام خسارات وارده به خود و کلیه خسارات ناشی از اعضای خانوار، مستاجران فرعی یا سایرینی را که مستاجر به خانه اجازه دسترسی داده اند، در حدود تعیین شده در بند 5-8 قانون اجاره، جبران کند. مستاجر مسئول جبران خسارتی است که خود مستاجر یا اشخاصی که مستاجر مسئولیت آن را به خانه وارد می کند.
- مستاجر موظف است خسارت وارده به ملک را که باید بدون تأخیر رفع شود، فوراً به مالک اطلاع دهد. مستاجر باید فوراً موجر را از خسارت فوری مانند خسارت آب یا آتش سوزی مطلع کند.
- موارد اضافی و ویژه ای که بین طرفین توافق می شود را می توان به شرح زیر وارد کرد

مورد 9: بازگشت به خانه

در پایان مدت اجاره، مستاجر باید خانه را به همراه لوازم آن در اختیار صاحبخانه قرار دهد. خانه باید پاکسازی، تمیز شود و در همان شرایطی باشد که در زمان تصرف آن در نظر گرفته شده است، به استثنای خرابی های ناشی از فرسودگی عمومی.

مورد 10: قوانین خاص

قراردادهای ویژه زیر در مورد این اجاره نامه اعمال می شود

- [] سیگار کشیدن: مجاز [] / مجاز نیست
- [] حیوانات خانگی: مجاز [] / مجاز نیست

دیگر:

این قرارداد با کمک ابزارهای یادگیری ماشین برای اطمینان از وضوح و دقت تهیه شده است. اساساً برای مقاصد آموزشی در نظر گرفته شده است و پاراگراف ها مسئولیت اشتباهات قانونی و همچنین زبانی را سلب می کنند. تا زمانی که قرارداد باید با قانون اجاره به نفع مالک مغایرت داشته باشد، قرارداد نادیده گرفته می شود.

بخوانید <https://Paragrafer.no>: شما می توانید اطلاعات بیشتر در مورد ما و کار ما را در