
§ Paragrafer.no

Типовой договор аренды жилья,
подготовленный Paragrafer.no

Этот договор регулирует условия аренды между сторонами и составлен в соответствии с Законом об аренде дома от 26 марта 1999 года.

Пункт 1: Стороны договора

Арендодатель:

Адрес: _____

Дата рождения: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Жилец: _____

Адрес: _____

Дата рождения: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

(Если было согласовано, что несколько арендаторов несут солидарную ответственность перед арендодателем, используйте отдельный лист и приложите его к договору. Paragrafer.no также рекомендует всегда заключать индивидуальные договоры аренды),

Пункт 2: Условия аренды применяются.

Адрес:

Гnr./Vnr/.Номер квартиры: _____

Муниципалитет: _____

Тип объекта аренды (например, комната в коммунальной квартире):

Количество комнат:

Помещение сдано в аренду:(В случае мебелированного или частично мебелированного жилья должна быть составлена опись, подписанная обеими сторонами и приложенная к договору.)

Меблирована

Частично меблирована

Без мебели

Любые комментарии:

§ Paragrafer.no

Пункт 3: Срок аренды

Выберите вариант, выбранный сторонами:

Временное соглашение

Срок аренды длится от одной конкретной даты до другой. Аренда с фиксированным сроком имеет согласованную дату окончания, и аренда автоматически заканчивается в эту дату. Минимальный законный срок аренды составляет в основном три года. Исключения должны быть обоснованы, об этом можно написать ниже на этой странице.

Бессрочное соглашение

Договор аренды действует до тех пор, пока он не будет расторгнут одной из сторон. Бессрочная аренда дает арендодателю и арендатору гибкость, поскольку они могут прекратить аренду в согласованный период уведомления.

Начало аренды: _____

Начало аренды: _____

Срок аренды заканчивается:

Любые комментарии:

Пункт 4: Прекращение – доступ и первый

Бессрочная аренда:

Срок уведомления составляет ___ месяцев и исчисляется с первого числа месяца после получения уведомления. Важно отметить, что уведомление о расторжении должно быть получено другой стороной не позднее первого дня месяца, чтобы срок начался с этого месяца. Например: если уведомление получено 31 января, срок уведомления начнется с 1 февраля.

Расторжение договора со стороны арендодателя всегда должно быть оформлено в письменной форме и с указанием причин. Арендодатель должен проинформировать арендатора о праве возражать в письменной форме в течение одного месяца после расторжения договора, а также о последствиях отсутствия возражения.

Срочная аренда:

Договор аренды не может быть расторгнут в течение срока аренды. Если этот флажок установлен, договор аренды является обязательным на весь согласованный период, и ни одна из сторон не может расторгнуть договор аренды до его окончания.

Договор аренды может быть расторгнут с уведомлением за ___ месяцев до конца календарного месяца. Уведомление о расторжении должно быть получено другой стороной не позднее первого числа месяца, чтобы период уведомления начинался с этого месяца. Если этот флажок установлен, обе стороны имеют возможность расторгнуть договор аренды до окончания срока аренды, но должны соблюдать согласованный период прекращения аренды.

Расторжение договора со стороны арендодателя всегда должно быть оформлено в письменной форме и с указанием причин. Арендодатель должен проинформировать арендатора о праве возражать в письменной форме в течение одного месяца после расторжения договора, а также о последствиях отсутствия возражения.

Пункт 5: Арендная плата и другие льготы

Ежемесячная арендная плата: _____ крон. Сумма должна быть выплачена на счет арендодателя: _____ до _____ каждого месяца.

Необязательно: Арендная плата выплачивается авансом на счет арендодателя: _____ сроком погашения: _____ каждого месяца.

В случае просрочки платежа могут взиматься проценты и пени за просрочку платежа.

Корректировка стоимости аренды может быть произведена только в соответствии с правилами Закона об аренде дома. Любое другое увеличение стоимости аренды будет недействительным.

Электричество и отопление:

- Входит в стоимость аренды.
- Оплачивается дополнительно к арендной плате. Авансовый платеж в месяц: NOK _____. Авансы выплачиваются не реже одного раза в год, и арендодатель документирует фактические затраты.
- Арендатор оформляет подписку самостоятельно.

Вода и канализация:

- Входит в стоимость аренды.
- Оплачивается дополнительно к арендной плате. Авансовый платеж в месяц: NOK _____. Авансы выплачиваются не реже одного раза в год, и арендодатель документирует фактические затраты.
- Арендатор оформляет подписку самостоятельно.

Интернет:

- Входит в стоимость аренды.
- Арендатор оформляет подписку самостоятельно.

Помимо арендной платы не разрешается требовать оплату за другие услуги, кроме электричества, отопления, воды и канализации.

Пункт 5: Безопасность

Арендатор вносит залог в размере: _____ крон.

Залог выплачивается: _____ в _____ на имя арендатора.

Необязательно: Следующий гарант несет ответственность за всю сумму залога (это необходимо оговорить отдельно в другом договоре):

Проценты по депозиту начисляются арендатору.

Арендодатель покрывает расходы на открытие депозитного счета.

Пункт 6: Передача дома

Арендодатель обязан предоставить дом в распоряжение арендатора в опрятном и чистом состоянии, а в остальном - в нормальном хорошем состоянии в оговоренное время. При приемке арендатор обязан осмотреть дом. Любые отклонения от договоренностей должны быть поданы арендодателю в письменной форме в течение разумного периода времени после передачи права собственности. Арендатор должен иметь доступ в дом в оговоренное время.

Захват дома состоится (дата): ___ в ___. Стороны согласовывают время передачи дома.

Пункт 7: Обязанности Арендодателя

- В течение периода аренды арендодатель обязан содержать дом и имущество в целом в состоянии, на которое арендатор имеет право в соответствии с Законом об аренде.
- Только въезд арендодателя в объект аренды осуществляется по отдельной договоренности с арендатором. В особых случаях применяются правила Закона об аренде дома.
- Дополнительные и особые вещи, согласованные между сторонами, могут быть внесены в раздел:

Пункт 8: Обязанности Арендатора

- Арендатор обязан обращаться с домом, а также с любой арендованной мебелью с должной осторожностью и в соответствии с договором аренды.
- Арендатор обязан соблюдать обычные правила порядка и разумные порядки, установленные арендодателем для обеспечения хорошего порядка в доме. Сюда могут входить правила, касающиеся шума, использования мест общего пользования и обращения с отходами.
- Арендатор обязан возместить весь ущерб, причиненный самому себе, а также весь ущерб, причиненный членами семьи, субарендаторами или другими лицами, которым арендатор предоставил доступ к дому, в пределах, установленных § 5-8 Закона об аренде. Арендатор несет ответственность за возмещение ущерба, причиненного дому самим арендатором или лицами, за которых несет ответственность арендатор.
- Арендатор обязан немедленно уведомить арендодателя о повреждении имущества, которое должно быть незамедлительно устранено. Арендатор должен немедленно

уведомить арендодателя о неотложном ущербе, например, повреждении водой или пожаре.

- Дополнительные и особые вещи, согласованные между сторонами, могут быть внесены в раздел:

Пункт 9: Возвращение домой

По окончании срока аренды арендатор должен передать дом с его принадлежностями в распоряжение арендодателя. Дом должен быть очищен, прибран и находиться в том же состоянии, в котором он был принят, за исключением повреждений, вызванных общим износом.

Пункт 10: Особые правила

К данной аренде применяются следующие специальные соглашения:

- **Курение:** Разрешено / Не разрешено
- **Домашние животные:** Разрешено / Не разрешено

Другой:

Этот контракт был подготовлен с помощью инструментов машинного обучения для обеспечения ясности и точности. Он предназначен в первую очередь для образовательных целей, и его параграфы снимают с себя всякую ответственность за юридические, а также

лингвистические ошибки. До тех пор, пока договор противоречит Закону об аренде в пользу арендодателя, договор будет игнорироваться.

Подробнее о нас и нашей работе вы можете прочитать на сайте: <https://Paragrafer.no>.