
§ Paragrafer.no

Paragrafer.no தயாரித்த வீட்டுவசதிக்கான
நிலையான வாடகை ஒப்பந்தம்

இந்த ஒப்பந்தம் கட்சிகளுக்கிடையேயான வாடகையை
ஒழுங்குபடுத்துகிறது மற்றும் 26 மார்ச் 1999 இன் வீட்டு
வாடகைச் சட்டத்தின்படி வரையப்பட்டது.

புள்ளி 1: ஒப்பந்தத்தில் உள்ள கட்சிகள்

நில உரிமையாளர்:

முகவரி: _____
பிறந்த தேதி: _____
தொலைபேசி: _____

மின்னஞ்சல்: _____

குத்தகைதாரர்:

முகவரி: _____
பிறந்த தேதி: _____
தொலைபேசி: _____

மின்னஞ்சல்: _____

(பல குத்தகைதாரர்கள் கூட்டாக மற்றும் நில உரிமையாளருக்குப் பொறுப்பேற்க வேண்டும் என்று ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டால், ஒரு தனி தாளைப் பயன்படுத்தி ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கவும். Paragrafer.no எப்போதும் தனிப்பட்ட குத்தகை ஒப்பந்தங்களை வைத்திருக்க பரிந்துரைக்கிறது)

புள்ளி 2: குத்தகை பொருந்தும்

முகவரி: _____

Gnr./Bnr/.அபார்ட்மெண்ட் எண்: _____

நகராட்சி: _____

வாடகைப் பொருளின் வகை (எ.கா. பகிரப்பட்ட குடியிருப்பில் உள்ள அறை):

அறைகளின் எண்ணிக்கை: _____

சொத்து வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளது: (பொருத்தப்பட்ட அல்லது பகுதியளவு பொருத்தப்பட்ட வீடுகளில், ஒரு சரக்கு பட்டியல் வரையப்பட்டு, இரு தரப்பினராலும் கையொப்பமிடப்பட்டு ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்..)

- பொருத்தப்பட்டது
- ஓரளவு பொருத்தப்பட்டது
- அலங்காரம் செய்யப்படவில்லை

ஏதேனும் கருத்துகள்:

புள்ளி 3: குத்தகையின் காலம்

கட்சிகளால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட விருப்பத்தைத் தேர்ந்தெடுக்கவும்:

[] நேர ஒப்பந்தம்

குத்தகையானது ஒரு குறிப்பிட்ட தேதியிலிருந்து மற்றொன்றுக்கு இயங்கும். நிலையான கால குத்தகைதாரர்கள் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட இறுதித் தேதியைக் கொண்டுள்ளனர், மேலும் இந்த தேதியில் குத்தகை தானாக முடிவடையும். குறைந்தபட்ச சட்ட வாடகை காலம் அடிப்படையில் மூன்று ஆண்டுகள் ஆகும். விதிவிலக்குகள் நியாயப்படுத்தப்பட வேண்டும், இதை இந்தப் பக்கத்தில் கீழே எழுதலாம்.

[] காலவரையற்ற ஒப்பந்தம்

குத்தகையானது ஒரு தரப்பினரால் நிறுத்தப்படும் வரை இயங்கும். காலவரையற்ற குத்தகைகள் நில உரிமையாளர் மற்றும் குத்தகைதாரருக்கு நெகிழ்வுத்தன்மையை அளிக்கின்றன, ஏனெனில் அவர்கள் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட அறிவிப்பு காலத்துடன் குத்தகையை முடிக்க முடியும்.

குத்தகை ஆரம்பம்: _____

குத்தகை ஆரம்பம்: _____

குத்தகை காலம் முடிவடைகிறது:

ஏதேனும் கருத்துகள்:

புள்ளி 4: முடித்தல் - அணுகல் மற்றும் முதல்

காலவரையற்ற குத்தகை:

அறிவிப்பு காலம் ___ மாதங்கள், மேலும் அறிவிப்பு பெறப்பட்ட மாதத்தின் முதல் நாளிலிருந்து கணக்கிடப்படுகிறது. இந்த மாதத்திலிருந்து காலக்கெடு இயங்கத் தொடங்குவதற்கு, மாதத்தின் முதல் நாளுக்குப் பிறகு, மற்ற தரப்பினரால் பணிநீக்கம் குறித்த அறிவிப்பு பெறப்பட வேண்டும் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டியது அவசியம்.

எடுத்துக்காட்டாக: அறிவிப்பு ஜனவரி 31 அன்று பெறப்பட்டால், அறிவிப்பு காலம் பிப்ரவரி 1 முதல் இயங்கத் தொடங்கும்.

நில உரிமையாளரின் பணிநீக்கம் எப்போதும் எழுத்துப்பூர்வமாகவும் காரணங்களுடனும் இருக்க வேண்டும். பணிநீக்கம் செய்யப்பட்ட ஒரு மாதத்திற்குள் எழுத்துப்பூர்வமாக ஆட்சேபனை செய்வதற்கான உரிமையையும், ஆட்சேபனை தெரிவிக்காததால் ஏற்படும் விளைவுகளையும் நில உரிமையாளர் குத்தகைதாரருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

நிலையான கால குத்தகை:

□ குத்தகைக் காலத்தில் குத்தகையை நிறுத்த முடியாது. இந்த பெட்டியில் டிக் செய்யப்பட்டால், குத்தகைதாரர் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட காலம் முழுவதும் பிணைக்கப்பட்டிருக்கும், மேலும் எந்த தரப்பினரும் குத்தகை முடிவதற்குள் குத்தகையை நிறுத்த முடியாது.

□ ஒரு காலண்டர் மாதத்தின் முடிவில் ___ மாத அறிவிப்புடன் குத்தகையை நிறுத்தலாம். இந்த மாதத்திலிருந்து அறிவிப்புக் காலம் இயங்குவதற்கு, மாதத்தின் முதல் நாளுக்குப் பிறகு, பணிநீக்கம் குறித்த அறிவிப்பு மற்ற தரப்பினரால் பெறப்பட வேண்டும். இந்த பெட்டி டிக் செய்யப்பட்டால், இரு தரப்பினரும் குத்தகை முடிவதற்குள் குத்தகையை நிறுத்துவதற்கான வாய்ப்பைப் பெற்றுள்ளனர், ஆனால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட முடிவு காலத்திற்கு இணங்க வேண்டும்.

நில உரிமையாளரின் பணிநீக்கம் எப்போதும் எழுத்துப்பூர்வமாகவும் காரணங்களுடனும் இருக்க வேண்டும். பணிநீக்கம் செய்யப்பட்ட ஒரு மாதத்திற்குள் எழுத்துப்பூர்வமாக ஆட்சேபனை செய்வதற்கான உரிமையையும், ஆட்சேபனை தெரிவிக்காததால் ஏற்படும் விளைவுகளையும் நில உரிமையாளர் குத்தகைதாரருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

உருப்படி 5: வாடகை மற்றும் பிற நன்மைகள்

மாத வாடகை: _____ குரோனர். இது நில உரிமையாளரின் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்: ஒவ்வொரு மாதமும் _____ க்குள் _____.

விருப்பமாக: வாடகையானது நில உரிமையாளரின் கணக்கில் முன்கூட்டியே செலுத்தப்படுகிறது: _____ நிலுவையில்: _____ ஒவ்வொரு மாதமும்.

தாமதமாக பணம் செலுத்தும் பட்சத்தில், தாமதமாக செலுத்தும் வட்டி மற்றும் தாமதமாக செலுத்தும் கட்டணம் விதிக்கப்படலாம்.

வீட்டு வாடகைச் சட்டத்தின் விதிகளின்படி மட்டுமே வாடகை விலையை சரிசெய்ய முடியும். வாடகை விலையில் வேறு எந்த அதிகரிப்பும் செல்லாது.

மின்சாரம் மற்றும் வெப்பமாக்கல்:

- வாடகையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
 - வாடகைக்கு கூடுதலாக செலுத்தப்படும். மாதத்திற்கு முன்பணம்: NOK _____.
- முன்பணங்கள் வருடத்திற்கு ஒரு முறையாவது தீர்க்கப்படும், மேலும் நில உரிமையாளர் உண்மையான செலவுகளை ஆவணப்படுத்துகிறார்.
- குத்தகைதாரர் தனது சொந்த சந்தாவை எடுத்துக்கொள்கிறார்.

நீர் மற்றும் கழிவுநீர்:

- வாடகையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
 - வாடகைக்கு கூடுதலாக செலுத்தப்படும். மாதத்திற்கு முன்பணம்: NOK _____.
- முன்பணங்கள் வருடத்திற்கு ஒரு முறையாவது தீர்க்கப்படும், மேலும் நில உரிமையாளர் உண்மையான செலவுகளை ஆவணப்படுத்துகிறார்.
- குத்தகைதாரர் தனது சொந்த சந்தாவை எடுத்துக்கொள்கிறார்.

இணையம்:

- வாடகையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
- குத்தகைதாரர் தனது சொந்த சந்தாவை எடுத்துக்கொள்கிறார்.

வாடகைக்கு கூடுதலாக, மின்சாரம், வெப்பமாக்கல், நீர் மற்றும் வடிகால் தவிர மற்ற சேவைகளுக்கு கட்டணம் கோருவதற்கு அனுமதி இல்லை.

புள்ளி 5: பாதுகாப்பு

குத்தகைதாரர் வைப்புத்தொகையை செலுத்துகிறார்: _____ குரோனர்.

வைப்புத்தொகை செலுத்தப்படுகிறது: குத்தகைதாரரின் பெயரில்

விருப்பமாக: பின்வரும் உத்தரவாததாரர் வைப்புத்தொகையின் முழுத் தொகைக்கும் பொறுப்பாவார் (இது மற்றொரு ஒப்பந்தத்தில் தனித்தனியாக ஒப்புக் கொள்ளப்பட வேண்டும்): _____

வைப்புத்தொகையின் மீதான வட்டி குத்தகைதாரரிடம் சேரும்.

டெபாசிட் கணக்கை அமைப்பதற்கான செலவுகளை நில உரிமையாளர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

பொருள் 6: வீட்டை ஒப்படைத்தல்

வீட்டு உரிமையாளர், குத்தகைதாரரின் வசம் உள்ள வீட்டை நேர்த்தியாகவும் சுத்தமாகவும் இருக்க வேண்டும், இல்லையெனில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட நேரத்தில் சாதாரண நல்ல நிலையில் வைக்க வேண்டும். குத்தகைதாரர் வீட்டை எடுத்துக் கொண்டவுடன் சரிபார்க்க வேண்டும். ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட வற்றிலிருந்து ஏதேனும் விலகல்கள் இருந்தால், பொறுப்பேற்ற பிறகு நியாயமான நேரத்திற்குள் நில உரிமையாளரிடம் எழுத்துப்பூர்வமாக புகார் செய்யப்பட வேண்டும். குத்தகைதாரர் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட நேரத்தில் வீட்டிற்கு அணுக வேண்டும்.

வீட்டைக் கையகப்படுத்துதல் (தேதி) அன்று நடைபெறுகிறது: ___ மணிக்கு ___.
வீட்டைக் கைப்பற்றுவதற்கான நேரத்தை கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன.

பிரிவு 7: குத்தகைதாரரின் கடமைகள்

- வாடகைக் காலத்தின் போது, குத்தகைதாரர், வாடகைச் சட்டத்தின் கீழ் குத்தகைதாரருக்கு உரிமையுள்ள நிலையில், வீட்டையும் பொதுவாகச் சொத்தையும் வைத்திருக்கக் கடமைப்பட்டிருக்கிறார்.
- வாடகைப் பொருளை மட்டுமே உரிமையாளர் நுழைவது குத்தகைதாரருடன் ஒரு தனி ஒப்பந்தமாகும். சிறப்பு வழக்குகளுக்கு, வீட்டு வாடகை சட்டத்தின் விதிகள் பொருந்தும்.
- கட்சிகளுக்கு இடையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கூடுதல் மற்றும் சிறப்பு விஷயங்களை கீழ் உள்ளிடலாம்:

பொருள் 8: குத்தகைதாரரின் கடமைகள்

- குத்தகைதாரர் வீட்டையும், வாடகைக்கு எடுக்கப்பட்ட தளபாடங்களையும் உரிய கவனிப்புடன் மற்றும் இல்லையெனில் குத்தகை ஒப்பந்தத்தின்படி நடத்துவதற்கு கடமைப்பட்டிருக்கிறார்.
- குத்தகைதாரர் சாதாரண ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் நல்ல வீட்டு ஒழுங்கை உறுதி செய்வதற்காக நில உரிமையாளர் அமைத்துள்ள நியாயமான உத்தரவுகளைப் பின்பற்ற வேண்டும். இதில் சத்தம், பொதுவான பகுதிகளின் பயன்பாடு மற்றும் கழிவு மேலாண்மை பற்றிய விதிகள் இருக்கலாம்.

- குத்தகைதாரர், குத்தகைதாரர் சட்டத்தின் § 5-8 ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வரம்புகளுக்குள், வீட்டு உறுப்பினர்கள், துணை-குத்தகைதாரர்கள் அல்லது குத்தகைதாரர் வீட்டிற்கு அணுகலை வழங்கிய மற்றவர்களால் ஏற்படும் அனைத்து சேதங்களுக்கும் ஈடுசெய்ய கடமைப்பட்டிருக்கிறார். . குத்தகைதாரர் தானே அல்லது குத்தகைதாரர் பொறுப்பான நபர்களால் வீட்டிற்கு ஏற்படும் சேதத்திற்கு இழப்பீடு வழங்குவதற்கு குத்தகைதாரர் பொறுப்பு.
- குத்தகைதாரர், சொத்தின் சேதத்தை உடனடியாக நில உரிமையாளருக்கு அறிவிக்க கடமைப்பட்டுள்ளார், அது தாமதமின்றி சரிசெய்யப்பட வேண்டும். தண்ணீர் சேதம் அல்லது தீ போன்ற அவசர சேதங்களை வாடகைதாரர் உடனடியாக வீட்டு உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- கட்சிகளுக்கு இடையில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கூடுதல் மற்றும் சிறப்பு விஷயங்களை கீழ் உள்ளிடலாம்:

பொருள் 9: வீடு திரும்புதல்

குத்தகையின் முடிவில், குத்தகைதாரர் வீட்டை அதன் துணைப் பொருட்களுடன் நில உரிமையாளரின் வசம் வைக்க வேண்டும். பொதுவான தேய்மானத்தால் ஏற்படும் சீரழிவைத் தவிர்த்து, வீட்டை அகற்றி, சுத்தம் செய்து, அது கையகப்படுத்தப்பட்ட அதே நிலையில் இருக்க வேண்டும்.

உருப்படி 10: சிறப்பு விதிகள்

இந்த குத்தகைக்கு பின்வரும் சிறப்பு ஒப்பந்தங்கள் பொருந்தும்:

- புகைத்தல்: அனுமதிக்கப்பட்டது []/ அனுமதிக்கப்படவில்லை []
- செல்லப்பிராணிகள்: அனுமதிக்கப்பட்டது []/ அனுமதிக்கப்படவில்லை []

மற்றவை:

இந்த ஒப்பந்தம் தெளிவு மற்றும் துல்லியத்தை உறுதிப்படுத்த இயந்திர கற்றல் கருவிகளின் உதவியுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது முதன்மையாக கல்வி நோக்கங்களுக்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் சட்ட மற்றும் மொழியியல் பிழைகளுக்கான அனைத்துப் பொறுப்பையும் பத்திகள் மறுக்கின்றன. ஒப்பந்தம் நில உரிமையாளருக்கு ஆதரவாக வாடகைச் சட்டத்துடன் முரண்படும் வரை, ஒப்பந்தம் புறக்கணிக்கப்படும்.

எங்களைப் பற்றியும் எங்கள் வேலையைப் பற்றியும் நீங்கள் மேலும் படிக்கலாம்:
<https://Paragrafer.no>