
§ Paragrafer.no

สัญญาเช่ามาตรฐานที่อยู่อาศัยจัดทำโดย Paragrafer.no

สัญญานี้ควบคุมการเช่าระหว่างคู่สัญญาและจัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติการเช่าบ้านลงวันที่ 26

มีนาคม พ.ศ. 2542

จุดที่ 1: คู่สัญญาในข้อตกลง

เจ้าของบ้าน: -

ที่อยู่: -

วันเกิด: -

โทรศัพท์: -

อีเมล: -

ผู้เช่า: -

ที่อยู่: -

วันเกิด: -

โทรศัพท์: -

อีเมล: -

(หากมีการตกลงกันว่าผู้เช่าหลายรายจะต้องรับผิดชอบร่วมกันและหลายส่วนต่อเจ้าของบ้าน ให้ใช้เอกสารแยกต่างหากและแนบสิ่งนี้ไปกับสัญญา นอกจากนี้ Paragrafer.no ยังแนะนำให้มียกข้อตกลงการเช่าส่วนบุคคลเสมอ)

จุดที่ 2: มีการใช้การเช่า

ที่อยู่: -

Gnr./Bnr./เลขที่อพาร์ทเมนต์: -

เทศบาล: -

ประเภทของวัตถุให้เช่า (เช่น ห้องพักในแฟลตรวม): -

จำนวนห้อง: -

ทรัพย์สินถูกเช่า: (ในกรณีที่อยู่อาศัยพร้อมเฟอร์นิเจอร์หรือตกแต่งบางส่วน จะต้องจัดทำรายการสินค้าคงคลัง ลงนามโดยทั้งสองฝ่ายและแนบไปกับสัญญา--

พร้อมเฟอร์นิเจอร์

มีเฟอร์นิเจอร์บางส่วน

ไม่มีเฟอร์นิเจอร์

ความคิดเห็นใด ๆ :

จุดที่ 3: ระยะเวลาการเช่า

เลือกตัวเลือกที่ฝ่ายต่างๆ เลือก:

ข้อตกลงกำหนดเวลา

การเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่หนึ่งไปยังอีกวันหนึ่ง การเช่าระยะยาวมีวันที่สิ้นสุดที่ตกลงกัน และการเช่าจะสิ้นสุดโดยอัตโนมัติในวันที่ระยะเวลาการเช่าสั้นกว่าตามกฎหมายคือสามปี ช้อยกเว้นจะต้องได้รับการพิสูจน์ โดยสามารถเขียนไว้ด้านล่างของหน้านี้

การเช่าเริ่มต้น: _____

การเช่าสิ้นสุดลง: _____

ข้อตกลงไม่มีกำหนด

การเช่าดำเนินไปจนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะยกเลิก การเช่าแบบไม่มีกำหนดทำให้ทั้งเจ้าของบ้านและผู้เช่ามีความยืดหยุ่น เนื่องจากพวกเขาสามารถสิ้นสุดการเช่าตามระยะเวลาแจ้งให้ทราบล่วงหน้าที่ตกลงกันได้

การเช่าเริ่มต้น: _____

ความคิดเห็นใด ๆ :

จุดที่ 4: การสิ้นสุด - การเข้าถึงและประการแรก

การเช่าไม่มีกำหนด:

ระยะเวลาแจ้งคือ ____ เดือน และคำนวณจากวันแรกของเดือนหลังจากได้รับแจ้ง สิ่งสำคัญคือต้องทราบว่าอีกฝ่ายจะต้องได้รับหนังสือแจ้งการยุติไม่ช้ากว่าวันแรกของเดือนเพื่อให้กำหนดเวลาเริ่มต้นดำเนินการตั้งแต่วันที่ ____ ตัวอย่างเช่น: หากได้รับการแจ้งเดือนในวันที่ 31 มกราคม ระยะเวลาการแจ้งเดือนจะเริ่มต้นดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์

การบอกเลิกโดยเจ้าของบ้านจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีเหตุผลเสมอ เจ้าของบ้านจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบถึงสิทธิในการคัดค้านเป็นลายลักษณ์อักษรภายในหนึ่งเดือนหลังจากการสิ้นสุดสัญญา และผลที่ตามมาของการไม่คัดค้าน

การเช่าระยะยาว:

ไม่สามารถยกเลิกการเช่าได้ในระหว่างระยะเวลาการเช่า หากทำเครื่องหมายในช่องนี้ การเช่าจะมีผลผูกพันตลอดระยะเวลาที่ตกลงกันไว้ และทั้งสองฝ่ายไม่สามารถยกเลิกการเช่าก่อนสิ้นสุดการเช่าได้

การเช่าสามารถสิ้นสุดได้ด้วยการแจ้ง ____ เดือนให้สิ้นสุดเมื่อสิ้นเดือนตามปฏิทิน อีกฝ่ายจะต้องได้รับหนังสือแจ้งการยุติไม่ช้ากว่าวันแรกของเดือนเพื่อให้ระยะเวลาการแจ้งเริ่มตั้งแต่วันที่ ____ หากทำเครื่องหมายในช่องนี้ ทั้งสองฝ่ายมีโอกาสที่จะยกเลิกการเช่าก่อนสิ้นสุดการเช่า แต่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาการสิ้นสุดที่ตกลงกันไว้

การบอกเลิกโดยเจ้าของบ้านจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีเหตุผลเสมอ เจ้าของบ้านจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบถึงสิทธิในการคัดค้านเป็นลายลักษณ์อักษรภายในหนึ่งเดือนหลังจากการสิ้นสุดสัญญา และผลที่ตามมาของการไม่คัดค้าน

รายการที่ 5: ค่าเช่าและผลประโยชน์อื่น ๆ

ค่าเช่ารายเดือน: _____ โครเนอร์ จะต้องชำระเข้าบัญชีของเจ้าของบ้าน: _____ ภายใน _____ ในแต่ละเดือน

ทางเลือก: ค่าเช่าจะจ่ายล่วงหน้าเข้าบัญชีของเจ้าของบ้าน: _____ ครบกำหนดวันที่: _____ ในแต่ละเดือน

ในกรณีที่ชำระเงินล่าช้า อาจมีการคิดดอกเบี้ยการชำระล่าช้าและค่าธรรมเนียมการชำระล่าช้า

การปรับราคาเช่าสามารถทำได้ตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติการเช่าบ้านเท่านั้น การเพิ่มราคาเช่าอื่นใดจะไม่ถูกต้อง

ไฟฟ้าและเครื่องทำความร้อน:

- รวมอยู่ในค่าเช่าแล้ว
- จ่ายเพิ่มจากค่าเช่า ชำระเงินล่วงหน้าต่อเดือน: NOK _____ เงินทดรองจ่ายจะชำระอย่างน้อยปีละครั้ง และเจ้าของบ้านจะบันทึกค่าใช้จ่ายจริงไว้
- ผู้เช่ายกเลิกการสมัครสมาชิกของตนเอง

น้ำและน้ำเสีย:

- รวมอยู่ในค่าเช่าแล้ว
- จ่ายเพิ่มจากค่าเช่า ชำระเงินล่วงหน้าต่อเดือน: NOK _____ เงินทดรองจ่ายจะชำระอย่างน้อยปีละครั้ง และเจ้าของบ้านจะบันทึกค่าใช้จ่ายจริงไว้
- ผู้เช่ายกเลิกการสมัครสมาชิกของตนเอง

อินเทอร์เน็ต:

- รวมอยู่ในค่าเช่าแล้ว
- ผู้เช่ายกเลิกการสมัครสมาชิกของตนเอง

นอกเหนือจากค่าเช่าแล้ว ไม่นอนุญาตให้เรียกชำระค่าบริการอื่นนอกเหนือจากไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน น้ำ และการระบายน้ำ

จุดที่ 5: ความปลอดภัย

ผู้เช่าชำระค่ามัดจำ: _____ โครเนอร์

เงินมัดจำจะจ่ายไปที่: _____ ใน _____ ในนามของผู้เช่า

ทางเลือก: ผู้ค้าประกันต่อไปนี้ต้องรับผิดชอบเงินมัดจำทั้งหมด (ต้องตกลงแยกกันในสัญญาอื่น)-

ดอกเบี้ยเงินฝากจะเกิดขึ้นกับผู้เช่า

เจ้าของบ้านเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตั้งบัญชีเงินฝาก

รายการที่ 6: การส่งมอบบ้าน

เจ้าของบ้านจะต้องจัดบ้านให้ผู้เช่าอยู่ในสภาพเรียบร้อยและสะอาด มิเช่นนั้นให้อยู่ในสภาพดีตามปกติตามเวลาที่ตกลงกัน ผู้เช่าจะต้องตรวจสอบบ้านเมื่อรับช่วงต่อ การเบี่ยงเบนไปจากสิ่งที่ตกลงกันไว้จะต้องร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเจ้าของบ้านภายในระยะเวลาอันสมควรหลังจากรับช่วงต่อ ผู้เช่าจะต้องสามารถเข้าถึงบ้านได้ตามเวลาที่ตกลงกัน

การครอบครองบ้านจะเกิดขึ้นในวันที่ (วันที่): ___ at - คู่สัญญาตกลงเรื่องเวลาในการรับช่วงต่อบ้าน

ข้อ 7: หน้าที่ของผู้ให้เช่า

- ในระหว่างระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าจะต้องรักษาบ้านและทรัพย์สินโดยทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่ผู้เช่ามีสิทธิได้รับภายใต้พระราชบัญญัติการเช่า
 - เจ้าของบ้านเข้าสู่วัตถุประสงค์เช่าเท่านั้นเป็นข้อตกลงแยกต่างหากกับผู้เช่า ในกรณีพิเศษ ให้ใช้กฎของพระราชบัญญัติการเช่าบ้าน
 - สิ่งเพิ่มเติมและพิเศษที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญาสามารถป้อนได้ภายใต้:
-
-
-

รายการที่ 8: หน้าที่ของผู้เช่า

- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลบ้าน รวมถึงเฟอร์นิเจอร์ที่เช่าด้วยความระมัดระวังตามสมควรและอื่นๆ ตามสัญญาเช่า
 - ผู้เช่ามีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎการสั่งซื้อตามปกติและคำสั่งที่สมเหตุสมผลซึ่งเจ้าของบ้านกำหนดไว้เพื่อให้แน่ใจว่าบ้านมีระเบียบเรียบร้อย ซึ่งอาจรวมถึงกฎเกณฑ์เกี่ยวกับเสียง การใช้พื้นที่ส่วนกลาง และการจัดการขยะ
 - ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นเองทั้งหมด และความเสียหายทั้งหมดที่เกิดจากสมาชิกในครอบครัว ผู้เช่าช่วง หรือบุคคลอื่น ๆ ที่ผู้เช่าได้ให้สิทธิ์เข้าถึงบ้าน ภายในขอบเขตที่กำหนดโดย § 5-8 ของพระราชบัญญัติการเช่า . ผู้เช่ามีหน้าที่รับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบ้านโดยตัวผู้เช่าเองหรือบุคคลที่ผู้เช่ารับผิดชอบ
 - ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านทราบทันทีถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ต้องแก้ไขโดยไม่ชักช้า ผู้เช่าต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านทราบทันทีถึงความเสียหายเร่งด่วน เช่น ความเสียหายจากน้ำหรือไฟไหม้
 - สิ่งเพิ่มเติมและพิเศษที่ตกลงกันระหว่างคู่สัญญาสามารถป้อนได้ภายใต้:
-
-
-

ตอนที่ 9 : การกลับบ้าน

เมื่อสิ้นสุดการเช่า ผู้เช่าจะต้องวางบ้านพร้อมอุปกรณ์ต่างๆ ไว้ที่เจ้าของบ้าน บ้านต้องเคลียร์ ทำความสะอาด และอยู่ในสภาพเดียวกับตอนที่ถูกยึด ยกเว้น การเสื่อมสภาพจากการสึกหรอทั่วไป

รายการที่ 10: กฎพิเศษ

ข้อตกลงพิเศษต่อไปนี้ใช้กับการเช่านี้:

- **การสูบบุหรี่:** อนุญาต [] / ไม่อนุญาต []
- **สัตว์เลี้ยง:** อนุญาต [] / ไม่อนุญาต []

อื่น:

สัญญาฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยได้รับความช่วยเหลือจากเครื่องมือการเรียนรู้ของเครื่องเพื่อให้มั่นใจในความชัดเจนและแม่นยำ มีจุดประสงค์เพื่อการศึกษาเป็นหลัก และย่อหน้าต่างๆ จะไม่รับผิดชอบต่อการตีความทางกฎหมายและทางภาษาทั้งหมด ตราบเท่าที่สัญญาควรรวดมัดกับพระราชบัญญัติการเช่าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของบ้าน สัญญาดังกล่าวจะถูกเพิกเฉย

คุณสามารถอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับเราและผลงานของเราได้ที่: <https://Paragrafer.no>