
§ Paragrafer.no

Paragrafer.no tarafından hazırlanan konut için
standart kira sözleşmesi

*Bu sözleşme taraflar arasındaki kiracılığı düzenler ve 26 Mart 1999 tarihli Ev
Kiralama Kanunu'na uygun olarak hazırlanmıştır.*

Nokta 1: Anlaşmanın tarafları

Ev sahibi:

Adres:

Doğum tarihi:

Telefon:

E-posta:

Kiracı:

Adres:

Doğum tarihi:

Telefon:

E-posta:

(Birden fazla kiracının ev sahibine karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağı kararlaştırılmışsa, ayrı bir sayfa kullanın ve bunu sözleşmeye ekleyin. Paragrafer.no ayrıca her zaman bireysel kira sözleşmelerinin yapılmasını da tavsiye eder),

2. Nokta: Kira sözleşmesi geçerlidir

Adres:

Gnr./Bnr/.Daire numarası:

Belediye:

Kiralık nesnenin türü (örneğin ortak bir dairede oda):

Oda sayısı:

Mülk kiralanmıştır: (Mobilyalı veya kısmen mobilyalı konutlarda, bir envanter listesi hazırlanmalı, her iki tarafça imzalanmalı ve sözleşmeye eklenmelidir..)

Mobilyalı

Kısmen mobilyalı

Mobilyasız

Herhangi bir yorum:

Nokta 3: Kira süresi

Tarafların tercih ettiği seçeneği seçin:

Zamanlanmış anlaşma

Kiracılık belirli bir tarihten diğerine kadar devam eder. Sabit süreli kira sözleşmelerinin kararlaştırılan bir bitiş tarihi vardır ve kiracılık bu tarihte otomatik olarak sona erer. Asgari yasal kiralama süresi temel olarak üç yıldır. İstisnalar gerekçelendirilmelidir, bu sayfanın altına yazılabilir.

Kiracılığın başlangıcı:

Kira sözleşmesinin bitiş tarihi:

Süresiz sözleşme

Kira sözleşmesi taraflardan biri tarafından feshedilinceye kadar devam eder. Belirsiz kiracılıklar, kiracılığı kararlaştırılan bildirim süresiyle sona erdirebilecekleri için hem ev sahibine hem de kiracıya esneklik sağlar.

Kiracılığın başlangıcı:

Herhangi bir yorum:

Nokta 4: Sonlandırma - erişim ve ilk

Süresiz kiracılık:

İhbar süresi ___ aydır ve ihbarın alınmasından sonraki ayın ilk gününden itibaren hesaplanır. Son tarihin bu aydan itibaren işlemeye başlaması için fesih bildirimimin en geç ayın ilk günü karşı tarafa ulaşması gerektiğini unutmamak gerekir. Örneğin: İhbarın 31 Ocak'ta alınması durumunda ihbar süresi 1 Şubat'tan itibaren işlemeye başlayacaktır.

Ev sahibi tarafından yapılan fesih her zaman yazılı ve gerekçeli olmalıdır. Ev sahibi, fesih tarihinden itibaren bir ay içerisinde itiraz hakkını ve itiraz etmemenin sonuçlarını kiracıya yazılı olarak bildirmek zorundadır.

Sabit süreli kiracılık:

Kira süresi boyunca kiracılığa son verilemez. Bu kutu işaretlenirse, kiracılık kararlaştırılan süre boyunca bağlayıcıdır ve taraflardan hiçbiri kiracılığın sona ermesinden önce kiracılığı sona erdiremez.

Kiracılık, bir takvim ayının sonunda sona ermek üzere ___ ay önceden bildirimde bulunarak feshedilebilir. Fesih bildirimimin bu aydan itibaren geçerli olması için en geç ayın ilk günü karşı tarafa ulaşması gerekir. Bu kutu işaretlenirse, her iki taraf da kiracılığı sona ermeden önce kiracılığı sona erdirme olanağına sahip olur ancak kararlaştırılan fesih süresine uymaları gerekir.

Ev sahibi tarafından yapılan fesih her zaman yazılı ve gerekçeli olmalıdır. Ev sahibi, fesih tarihinden itibaren bir ay içerisinde itiraz hakkını ve itiraz etmemenin sonuçlarını kiracıya yazılı olarak bildirmek zorundadır.

Madde 5: Kira ve diğer faydalar

Aylık kira: _____ kron. Ev sahibinin hesabına her ay _____ tarihine kadar _____ ödenmesi gerekir.

İsteğe bağlı olarak: Kira, her ay _____ tarihinde ev sahibinin _____ hesabına peşin olarak ödenir.

Geç ödeme durumunda, geç ödeme faizi ve geç ödeme ücretleri geçerli olabilir.

Kira fiyatının ayarlanması yalnızca Ev Kira Kanunu kurallarına uygun olarak yapılabilir. Kira bedelindeki diğer artışlar geçersiz olacaktır.

Elektrik ve ısıtma:

- Kiraya dahildir.
- Kiraya ek olarak ödenir. Aylık ön ödeme: NOK _____. Avanslar yılda en az bir kez ödenir ve ev sahibi gerçek maliyetleri belgelendirir.
- Kiracı kendi aboneliğini alır.

Su ve kanalizasyon:

- Kiraya dahildir.
- Kiraya ek olarak ödenir. Aylık ön ödeme: NOK _____. Avanslar yılda en az bir kez ödenir ve ev sahibi gerçek maliyetleri belgelendirir.
- Kiracı kendi aboneliğini alır.

İnternet:

- Kiraya dahildir.
- Kiracı kendi aboneliğini alır.

Kiraya ek olarak elektrik, ısınma, su ve drenaj dışındaki hizmetler için ücret talep edilemez.

Nokta 5: Güvenlik

Kiracı şu miktarda depozito öder: _____ kron.

Depozito şu adrese ödenir: Kiracı adına _____.

İsteğe bağlı olarak: Aşağıdaki garantör depozito tutarının tamamından sorumludur (bunun başka bir sözleşmede ayrıca kararlaştırılması gerekir):

Depozito faizi kiracıya tahakkuk eder.

Ev sahibi, mevduat hesabı oluşturma masraflarını karşılar.

Madde 6: Evin teslim edilmesi

Ev sahibi, evi düzenli ve temiz bir durumda, aksi takdirde kararlaştırılan zamanda normal iyi durumda kiracının kullanımına sunmalıdır. Kiracının evi teslim alırken incelemesi gerekmektedir. Anlaşmaya varılan tutardan herhangi bir sapma, devralındıktan sonra makul bir süre içinde ev sahibine yazılı olarak şikayette bulunulmalıdır. Kiracının kararlaştırılan saatte eve erişebilmesi gerekir.

Evin devralınması şu tarihte gerçekleşir: (tarih): ____ ____. Taraflar evin devralınması için bir zaman üzerinde anlaşılır.

Madde 7: Kiralayanın görevleri

- Kira süresi boyunca, kiraya veren, evi ve genel olarak mülkü, Kira Kanunu uyarınca kiracının hak sahibi olduğu durumda tutmakla yükümlüdür.
 - Ev sahibinin yalnızca kiralık nesneye girmesi kiracı ile ayrı bir anlaşmadır. Özel durumlarda Ev Kira Kanununun kuralları geçerlidir.
 - Taraflar arasında mutabakata varılan ek ve özel hususlar şu şekilde girilebilir:
-
-
-

Madde 8: Kiracının görevleri

- Kiracı, hem evi hem de kiralanan mobilyaları gereken özenle ve kira sözleşmesine uygun olarak kullanmakla yükümlüdür.
 - Kiracı, ev düzeninin iyi olmasını sağlamak için ev sahibinin belirlediği normal düzen kurallarına ve makul emirlere uymakla yükümlüdür. Bu, gürültü, ortak alanların kullanımı ve atık yönetimi ile ilgili kuralları içerebilir.
 - Kiracı, Kira Kanunu'nun 5-8. Maddelerinde belirlenen sınırlar dahilinde, kendi kendine verdiği tüm zararları ve ev halkı üyelerinin, alt kiracıların veya kiracının eve erişim sağladığı diğer kişilerin neden olduğu tüm zararları tazmin etmeyle yükümlüdür. Kiracı, kendisinin veya kiracının sorumlu olduğu kişilerin konuta verdiği zararın tazmininden sorumludur.
 - Kiracı, mülkte meydana gelen ve gecikmeden düzeltilmesi gereken hasarı derhal ev sahibine bildirmekle yükümlüdür. Kiracı, su hasarı veya yangın gibi acil hasarları derhal ev sahibine bildirmelidir.
 - Taraflar arasında mutabakata varılan ek ve özel hususlar şu şekilde girilebilir:
-
-
-

Madde 9: Eve Dönüş

Kiracılığın sonunda kiracı, evi aksesuarlarıyla birlikte ev sahibinin tasarrufuna bırakmak zorundadır. Evin temizlenmiş, temizlenmiş ve genel aşınma ve yıpranmadan kaynaklanan bozulmalar dışında, devralındığı zamankiyle aynı durumda olması gerekir.

Madde 10: Özel kurallar

Bu kiracılık için aşağıdaki özel anlaşmalar geçerlidir:

- **Sigara içmek:** İzin veriliyor [] / İzin verilmiyor []
- **Evcil hayvanlar:** İzin veriliyor [] / İzin verilmiyor []

Diğer:

Bu sözleşme, netlik ve kesinlik sağlamak amacıyla makine öğrenimi araçlarının yardımıyla hazırlanmıştır. Öncelikle eğitim amaçlıdır ve paragraflar, yasal ve dilsel hataların tüm sorumluluğunu reddeder. Sözleşme, Kira Kanunu ile ev sahibi lehine çeliştiği sürece sözleşme dikkate alınmayacaktır.

Bizim ve çalışmalarımız hakkında daha fazla bilgiyi şu adreste bulabilirsiniz: <https://Paragrafer.no>