
§ Paragrafer.no

Peymana kirê ya standard ji bo xaniyan ji hêla
Paragrafer.no ve hatî amadekirin

*Ev peyman kirêdariya di navbera aliyên de birêkûpêk dîke û li gorî Qanûna Kirêya
Xanî ya 26 Adar 1999 hatî çêkirin.*

Xal 1: Aliyên peymanê

Mazûban: _____ **Kirêdar:** _____
Navnîşan: _____ **Navnîşan:** _____
Roja bûyînê: _____ **Roja bûyînê:** _____

Telefon: _____ **Telefon:** _____
Email: _____ **Email:** _____

(Eger lihevhatin ku çend kirêdar bi hev re û bi yekcarî li hember xwediyê xanî berpirsiyar bin, kaxezek cûda bikar bînin û vê yekê bi peymanê ve girêdin. Paragrafer.no her weha pêşniyar dike ku her gav peymanên kirêdariyê yên kesane hebin)

Xal 2: Kirêdarî derbas dibe

Navnîşan: _____
Gnr./Bnr/.Hejmara apartmanê: _____
Şaredarî: _____
Tîpa tiştên kirêkirî (mînak jûreyek di daîreyek hevpar): _____
Hejmara odeyan: _____

Xanî tê kirêkirin: (Di warê xaniyên dakêşandî an jî qismî dakêşandî de, divê navnîşek envanterê were çêkirin, ji hêla her du aliyan ve were îmze kirin û bi peymanê ve were girêdan..)

- Têrkirin
- Qismî raxistî
- Bêmalî

Her şîrove:

Xal 3: Dema kirêkirinê

Vebijarka ku ji hêla partiyên ve hatî hilbijartin hilbijêrin:

Peymana demkirî

Kirêdarî ji rojek taybetî heya tarîxek din dimeşe. Kirêdaryên demkî xwedî dîrokek dawîya lihevkerî ne, û kirêdarî bixweber di vê tarîxê de bi dawî dibe. Dema kirêkirina qanûnî ya herî kêr bi bingehîn sê sal e. Divê îstîsna bîn rewakirin, ev dikare li jêr li ser vê rûpelê were nivîsandin.

Peymana nedîyar

Kirêdarî heya ku ji hêla yek ji partiyên ve were qedandin dimeşîne. Kirêdaryên nedîyar hem xwedan û hem jî kirêdar nermbûnê dide, ji ber ku ew dikarin kirêdaryê bi heyama ragihandinê ya lihevkerî bi dawî bikin.

Kirêdarî dest pê dibe: _____

Kirêdarî dest pê dibe: _____

Kirêdarî bi dawî dibe: _____

Her şîrove:

Xal 4: Dawîkirin - gihîştin û yekem

Kirêdariya bêdawî:

Serdema agahdarkirinê ___ meh e, û ji roja yekem a meha piştî wergirtina agahdarkirinê tê hesabandin. Girîng e ku were zanîn ku agahdariya betalkirinê divê herî dereng di roja yekem a mehê de ji hêla aliyek din ve were wergirtin da ku muhleta ji vê mehê dest pê bike. Mînakî: Ger agahdarî di 31ê Çile de were wergirtin, dema ragihandinê dê ji 1ê Sibatê dest pê bike.

Betalkirina ji hêla xwediyê xanî ve divê her gav bi nivîskî û bi sedem be. Xwediyê xanî divê di nav mehekê de piştî bidawîbûnê bi nivîskî mafê îtîrazê û encamên nerazîbûnê agahdar bike.

Kirêdariya demkî:

Kirêdarî di heyama kirêdariyê de nayê qedandin. Ger ev qutik were tikandin, kirêdarî ji bo tevahiya heyama lihevkerî ve girêdaye, û tu aliyek nikare berî bidawîbûna kirêdariyê kirêdariyê biqedîne.

Kirêdarî dikare bi ___ meh agahiya ku di dawiya mehek salnameyê de biqede were bidawîkirin. Agahdariya betalkirinê divê herî dereng di roja yekem a mehê de ji hêla aliyek din ve were wergirtin da ku heyama ragihandinê ji vê mehê derbas bibe. Ger ev qutik were tikandin, her du alî xwedî derfet in ku berî bidawîbûna kirêdariyê, kirêdariyê biqedînin, lê divê heyama bidawîkirina lihevkerî tevbigerin.

Betalkirina ji hêla xwediyê xanî ve divê her gav bi nivîskî û bi sedem be. Xwediyê xanî divê di nav mehekê de piştî bidawîbûnê bi nivîskî mafê îtîrazê û encamên nerazîbûnê agahdar bike.

Babet 5: Kirê û feydeyên din

Kirêya mehane: _____ kron. Pêdivî ye ku her meh heya _____ li hesabê xwediyê xanî were dayîn: _____.

Bi bijartî: Kirê ji berê de ji bo hesabê xwediyê xanî tê dayîn: _____ di her mehê de: _____.

Di bûyera dereng dravdanê de, dibe ku faîzê dereng û xercên dravdana dereng derbas bibin.

Veguheztiya bihayê kirê tenê li gorî rêzikên Qanûna Kirêya Xanî dikare were kirin. Zêdebûnek din di bihayê kirê de dê nederbasdar be.

Elektrîk û germkirinê:

- Di nav kirê de.
- Ji bilî kirê tê dayîn. Mehê dravdana pêşîn: NOK _____. Pêşkeftin bi kêmanî salê carekê têne bicîh kirin, û xwedan xanî lêçûnên rastîn belge dixe.
- Kirêdar abonetiya xwe derdixe.

Av û kanalîzasyon:

- Di nav kirê de.
- Ji bilî kirê tê dayîn. Mehê dravdana pêşîn: NOK _____. Pêşkeftin bi kêmanî salê carekê têne bicîh kirin, û xwedan xanî lêçûnên rastîn belge dixe.
- Kirêdar abonetiya xwe derdixe.

Înternet:

- Di nav kirê de.
- Kirêdar abonetiya xwe derdixe.

Ji xeynî kirê, ji xeynî ceyran, germkirin, av û avedankirinê, ji bo xizmetên din nayê xwestin.

Xal 5: Ewlekarî

Kirêdar depoyek dide: _____ kron.

Depo ji bo: _____ li _____ li ser navê kirêdar.

Bi bijartî: Garantorê jêrîn berpirsiyariya tevahiya dravê ye (divê ev yek di peymanek din de ji hev cuda were pejjirandin): _____

Faîza li ser depoyê ji kirêdar re çêdibe.

Xwediyê xanî lêçûnên danîna hesabek emanetê vedigire.

Babet 6: Dest danîn ser malê

Xwediyê malê divê di dema lihevkerî de xaniyek di rewşek paqij û paqij de bide destê kirêdar. Divê kirêdar piştî ku xanî bi dest xistin, kontrol bikin. Her guheztinek ji ya ku hatî lihevkerin divê di demek maqûl de piştî desteserkirina xanî bi nivîskî ji xwediyê xanî re were gilî kirin. Divê kirêdar di dema lihevkerî de bigihîje malê.

Desthilatdariya malê di (dîrok) de pêk tê: ___ li ___. Alî li ser demek ji bo girtina malê li hev dikin.

Bend 7: Erkên kirêdar

- Di dema kirê de, kirêdar mecbûr e ku xanî, û bi gelemperî xanî, di şertê ku kirêdar li gorî Qanûna Kirêyê mafdar e, biparêze.
 - Xwediyê malê ku tenê têketina tiştê kirê bi kirêdar re peymanek cuda ye. Ji bo rewşên taybetî, qaîdeyên Qanûna Kirêya Xanî derbas dibin.
 - Tiştên zêde û taybet ên ku di navbera aliyan de li hev hatine kirin, dikarin di binê jêrîn de binivîsin:
-
-
-

Babet 8: Erkên Kirêdar

- Kirêdar mecbûr e ku malê û her weha her mobîlyayên kirêkirî bi baldarî û wekî din li gorî peymana kirêdariyê derman bike.
 - Kirêdar mecbûr e ku rêzikên normal ên rêzê û fermanên maqûl ên ku xwedan xanî destnîşan kiriye bişopîne da ku nîzama xanî ya baş peyda bike. Ev dibe ku qaîdeyên di derbarê deng, karanîna deverên hevpar, û rêveberiya çopê de hebe.
 - Kirêdar mecbûr e ku ji bo hemî zirara ku xwe gihandiye, û hemî zirarên ku ji hêla endamên malbatê, jêr-kirêdaran an kesên din ên ku kirêdar gihîştine malê, di nav sînorên ku ji hêla § 5-8 ya Qanûna Kirêdar ve hatî destnîşan kirin de telafî bike. . Kirêdar berpirsiyar e ji bo telafîkirina zirara ku kirêdar bi xwe, an jî kesên ku kirêdar ji wan re berpirsiyar e, digihîne malê.
 - Kirêdar mecbûr e ku tavilê ji xwediyê xanî re der barê zirara ku divê bê dereng de were sererast kirin agahdar bike. Divê kirêdar tavilê xwedan xanî ji zirara lezgin agahdar bike, wek zirara avê an agir.
 - Tiştên zêde û taybet ên ku di navbera aliyan de li hev hatine kirin, dikarin di binê jêrîn de binivîsin:
-

Babet 9: Vegera malê

Di dawiya kirêdariyê de, kirêdar divê xaniyek bi kelûmelên xwe ve bide destê xwediyê xanî. Pêdivî ye ku xanî were paqij kirin, paqijkirin û di heman rewşa ku dema hatî desteser kirin de be, ji bilî xirabûna ku ji ber xiravbûn û hilweşîna gelemperî pêk tê.

Babet 10: Rêgezên taybetî

Peymanên taybetî yên jêrîn ji bo vê kirêdariyê derbas dibin:

- **Cixare kişandin:** Destûr tê dayîn [] / Destûr nayê dayîn []
- **Pîvan:** Destûr tê dayîn [] / Destûr nayê dayîn []

Yên din:

Ev peyman bi arîkariya amûrên fêrbûna makîneyê ve hatî amadekirin da ku zelal û durustî misoger bike. Ew di serî de ji bo armancên perwerdehiyê tête armanc kirin, û paragraf hemî berpirsiyariya xeletiyên qanûnî û hem jî zimanî red dikin. Ji ber ku heya ku peyman bi Qanûna Kirêyê re di berjewendiya xwediyê xanî de nakok be, dê peyman were paşguh kirin.

Hûn dikarin li ser me û xebata me bêtir bixwînin: <https://Paragrafer.no>