
§ Paragrafer.no

Standaard huurcontract voor woningen opgesteld
door Paragrafer.no

*Dit contract regelt de huurovereenkomst tussen partijen en is opgesteld conform de
Woninghuurwet van 26 maart 1999.*

Punt 1: De partijen bij de overeenkomst

Verhuurder: _____	Huurder: _____
Adres: _____	Adres: _____
Geboortedatum: _____	Geboortedatum: _____
Telefoon: _____	Telefoon: _____
E-mail: _____	E-mail: _____ _____

(Indien is afgesproken dat meerdere huurders hoofdelijk aansprakelijk zijn jegens de verhuurder, gebruik dan een apart blad en voeg dit toe aan het contract. Paragrafer.no adviseert ook om altijd individuele huurovereenkomsten af te sluiten),

Punt 2: De huurovereenkomst is van toepassing

Adres: _____

Gnr./Bnr./Appartementnummer:

Gemeente:

Type huurobject (bijvoorbeeld kamer in een gedeelde flat):

Aantal kamers: _____

De woning wordt verhuurd: (Bij gemeubileerde of gedeeltelijk gemeubileerde woningen moet een inventarislijst worden opgemaakt, door beide partijen ondertekend en bij het contract gevoegd.)

- Gemeubileerd
- Deels gemeubileerd
- Ongemeubileerd

Eventuele opmerkingen:

§ Paragrafer.no

Punt 3: Duur van de huurovereenkomst

Kies de door partijen gekozen optie:

Tijdsovereenkomst

De huurovereenkomst loopt van de ene specifieke datum naar de andere. Huurovereenkomsten voor bepaalde tijd hebben een afgesproken einddatum en de huurovereenkomst eindigt automatisch op deze datum. De minimale wettelijke huurperiode bedraagt in principe drie jaar. Uitzonderingen dienen gemotiveerd te worden, dit kunt u hieronder op deze pagina aangeven.

De huur gaat in: _____

De huur eindigt: _____

Overeenkomst voor onbepaalde tijd

De huurovereenkomst loopt totdat deze door één van de partijen wordt opgezegd. Huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd geven zowel verhuurder als huurder flexibiliteit, omdat zij de huur met de afgesproken opzegtermijn kunnen beëindigen.

De huur gaat in: _____

Eventuele opmerkingen:

Punt 4: Beëindiging - toegang en eerst

Huur voor onbepaalde tijd:

De opzegtermijn bedraagt ___ maanden en wordt berekend vanaf de eerste dag van de maand na ontvangst van de opzegging. Het is belangrijk om te weten dat de opzeggingstermijn uiterlijk op de eerste dag van de maand door de andere partij moet zijn ontvangen, anders gaat de termijn vanaf deze maand in. Bijvoorbeeld: Als de opzegging op 31 januari binnenkomt, gaat de opzegtermijn lopen vanaf 1 februari.

Opzegging door verhuurder dient altijd schriftelijk en gemotiveerd te geschieden. Verhuurder dient huurder binnen een maand na de opzegging schriftelijk op de hoogte te stellen van het recht om bezwaar te maken, en van de gevolgen van het niet maken van bezwaar.

Huurovereenkomst voor bepaalde tijd:

De huurovereenkomst kan tijdens de huurperiode niet worden opgezegd. Indien dit vakje is aangevinkt, is de huurovereenkomst bindend voor de gehele overeengekomen periode en kan geen van beide partijen de huur vóór het einde van de huurovereenkomst opzeggen.

De huur kan worden opgezegd met een opzegtermijn van ___ maanden, eindigend tegen het einde van een kalendermaand. De opzegging dient uiterlijk op de eerste dag van de maand door de wederpartij te zijn ontvangen, zodat de opzegtermijn vanaf deze maand gaat lopen. Indien dit vakje is aangevinkt, hebben beide partijen de mogelijkheid om de huur vóór het einde van de huur op te zeggen, maar moeten zij zich wel aan de overeengekomen opzegtermijn houden.

Opzegging door verhuurder dient altijd schriftelijk en gemotiveerd te geschieden. Verhuurder dient huurder binnen een maand na de opzegging schriftelijk op de hoogte te stellen van het recht om bezwaar te maken, en van de gevolgen van het niet maken van bezwaar.

Punt 5: Huur en andere voordelen

Maandelijkse huur: _____ kronen. Het moet worden betaald op de rekening van de verhuurder: _____ uiterlijk _____ per maand.

Optioneel: De huur wordt vooraf betaald op de rekening van de verhuurder: _____, betaalbaar op: _____ per maand.

In geval van laattijdige betaling kunnen vertragingsrente en kosten voor laattijdige betaling van toepassing zijn.

Aanpassing van de huurprijs kan alleen gebeuren in lijn met de regels van de Woninghuurwet. Elke andere verhoging van de huurprijs is ongeldig.

Elektriciteit en verwarming:

- Inbegrepen in de huurprijs.
- Betaald naast de huur. Voorschot per maand: NOK _____. De voorschotten worden minimaal één keer per jaar verrekend en de verhuurder documenteert de werkelijke kosten.
- De huurder sluit een eigen abonnement af.

Water en riolering:

- Inbegrepen in de huurprijs.
- Betaald naast de huur. Voorschot per maand: NOK _____. De voorschotten worden minimaal één keer per jaar verrekend en de verhuurder documenteert de werkelijke kosten.
- De huurder sluit een eigen abonnement af.

Internet:

- Inbegrepen in de huurprijs.
- De huurder sluit een eigen abonnement af.

Naast de huurprijs is het niet toegestaan om betaling te vragen voor andere diensten dan elektriciteit, verwarming, water en afvoer.

Punt 5: Veiligheid

De huurder betaalt een waarborgsom van: _____ kronen.

De borg wordt betaald aan: _____ in _____ op naam van de huurder.

Optioneel: De volgende garantsteller is verantwoordelijk voor het gehele bedrag van de waarborgsom (dit moet apart worden overeengekomen in een ander contract):

De rente over de waarborgsom komt ten goede aan de huurder.

De verhuurder draagt de kosten voor het opzetten van een depositorekening.

Punt 6: Oplevering van de woning

Verhuurder dient de woning in nette en schone staat, en verder in normaal goede staat, op het afgesproken tijdstip aan huurder ter beschikking te stellen. Bij overname dient de huurder de woning te inspecteren. Eventuele afwijkingen van hetgeen is overeengekomen dienen binnen bekwame tijd na overname schriftelijk bij verhuurder te worden gereclameerd. De huurder dient op het afgesproken tijdstip toegang te hebben tot de woning.

Overname van de woning vindt plaats op (datum): ___ om ___. Partijen spreken een tijdstip af voor de overname van de woning.

Artikel 7: Plichten van verhuurder

- Gedurende de huurperiode is verhuurder verplicht de woning, en de woning in het algemeen, te houden in de staat waarop huurder op grond van de Huurwet recht heeft.
- Het alleen door de verhuurder betreden van het huurobject is een aparte overeenkomst met de huurder. Voor bijzondere gevallen gelden de regels van de Woninghuurwet.
- Aanvullende en bijzondere zaken die tussen partijen zijn overeengekomen kunt u invullen onder:

Artikel 8: Plichten van huurder

- De huurder is verplicht om de woning, alsmede het eventueel gehuurde meubilair, als een goed huisvader en overigens overeenkomstig de huurovereenkomst te behandelen.
- De huurder is verplicht de normale orderegels en redelijke bevelen op te volgen die de verhuurder heeft gesteld om de goede huisorde te waarborgen. Dit kunnen regels zijn over lawaai, het gebruik van gemeenschappelijke ruimtes en afvalbeheer.
- De huurder is verplicht alle schade die hijzelf heeft veroorzaakt, en alle schade veroorzaakt door leden van het huishouden, onderhuurders of anderen die de huurder toegang tot de woning heeft gegeven, te vergoeden, binnen de grenzen gesteld in § 5-8 van de Huurwet. . De huurder is verantwoordelijk voor het vergoeden van schade die de huurder zelf, of personen voor wie de huurder verantwoordelijk is, aan de woning veroorzaakt.
- De huurder is verplicht om schade aan de woning die onverwijld moet worden hersteld, onmiddellijk aan de verhuurder te melden. Dringende schade, zoals waterschade of brand, dient huurder onmiddellijk aan verhuurder te melden.
- Aanvullende en bijzondere zaken die tussen partijen zijn overeengekomen kunt u invullen onder:

Punt 9: Teruggave van de woning

Bij het einde van de huur dient huurder de woning met toebehoren ter beschikking te stellen van verhuurder. De woning moet worden ontruimd, schoongemaakt en in dezelfde staat verkeren als bij overname, met uitzondering van de achteruitgang als gevolg van algemene slijtage.

Punt 10: Bijzondere regels

Op deze huurovereenkomst zijn de volgende bijzondere afspraken van toepassing:

- **Roken:** Toegestaan [] / Niet toegestaan []
- **Huisdieren:** Toegestaan [] / Niet toegestaan []

Ander:

Dit contract is opgesteld met behulp van machine learning-tools om duidelijkheid en precisie te garanderen. Het is in de eerste plaats bedoeld voor educatieve doeleinden, en de paragrafen wijzen alle verantwoordelijkheid af voor zowel juridische als taalfouten. Zolang het contract in het voordeel van de verhuurder in strijd mocht zijn met de Huurwet, wordt het contract buiten beschouwing gelaten.

Meer over ons en ons werk kunt u lezen op: <https://Paragrafer.no>