
§ Paragrafer.no

لخوا چمتو Paragrafer.no د کور لپاره د کرایې معیاري قرارداد د
شوی

دا ترون د اړخونو ترمینځ کرایه تنظیموي او د 26 مارچ 1999 د کور کرایې قانون سره سم چمتو
شوی.

لومړی ټکی: د موافقې خواوې

کرایه دار: _____
پته: _____
د زیږون نیټه: _____
تلیفون: _____
د زیږون نیټه: _____
تلیفون: _____
پریښنالیکی: _____
پریښنالیکی: _____

که چېرې دا موافقه شوې وي چې څو کرایه کونکي به په گډه او په جلا توگه د کور مالک ته مسولیت ولري، یو جلا پانه وکاروئ او دا په (هم تل د انفرادي کرایه کولو تر وونو سپارښتنه کوي Paragrafer.no. قرارداد کې ضمیمه کړئ)

دوهم ټکی: کرایه ورکول کیري

پته: _____
د اپارتمان شمیره: _____
Gnr./Bnr./ _____
ښاروالی: _____
(د کرایې څیز ډول (د بیلگې په توگه په یوه گډ فلیټ کې خونه
د خونو شمیر: _____

ملکیت په کرایه شوی دی: (د چمتو شوي یا جزوي ډول جوړ شوي کور په حالت کې، د لیست لیست باید جوړ شي، د دواړو خواوو لخوا لاسلیک او د قرارداد سره ضمیمه شي..)

سمبال شوی

په جزوي توگه چمتو شوی

نه جوړ شوی

هر ډول نظرونه:

دریم ټکی: د اجارې موده

د گوندونو لخوا غوره شوی انتخاب غوره کړئ

د وخت تړون

کرایه له یوې مشخصې نېټې څخه بلې ته تیریري. د ثابتې مودې کرایه د پای ته رسیدو نېټه لري، او کرایه په دې نېټه په اوتومات ډول پای ته رسیري. د قانوني کرایې لړترلړه موده اساساً درې کاله ده. استثنایي باید توجیه شي، دا په دې پانډه کې لاندې لیکل کېدی شي.

کرایه پیل کېږي: _____

کرایه پای ته رسیري: _____

نامعلوم تړون []

کرایه تر هغه وخته پورې روانه ده چې د یوې خوا لخوا پای ته ورسیري. غیر معمولي کرایه د کور مالک او کرایه کونکي دواړو ته انعطاف ورکوي، ځکه چې دوی کولی شي د توافق شوي خبرتیا دورې سره کرایه پای ته ورسوي.

کرایه پیل کېږي: _____

هر ډول نظرونه

څلورم ټکي: ختمول - لاسرسي او لومړی

نامعلومه کرایه

د خبرتیا موده ____ میاشتي ده، او د خبرتیا تر لاسه کولو وروسته د میاشتي له لومړی ورځې څخه محاسبه کېږي. دا مهمه ده چې په یاد ولری چې د ختمولو خبرتیا باید د بلي خوا لخوا د میاشتي له لومړی ورځې څخه وروسته تر لاسه شي ترڅو د دی میاشتي څخه پیل کولو نېټه پیل شي. د مثال په توګه: که چېرې خبرتیا د جنوري په 31 تر لاسه شي، نو د خبرتیا موده به د فبروري له 1 څخه پیل شي.

د ځمکې د مالک لخوا فسحه کول باید تل په لیکلو او دلایلو سره وي. د کور مالک باید کرایه دار ته د پای ته رسیدو څخه د یوې میاشتي په دننه کې د اعتراض حق په لیکلي ډول خبر کړي، او د اعتراض نه کولو پایلو څخه

د ثابتې مودې کرایه

کرایه نشي کولی د کرایه کولو په موده کې ختم شي. که دا بکس ټک شوی وي، کرایه د ټولې موافقې مودې لپاره پابند وي، او هیڅ اړخ نشي کولی د کرایه پای ته رسیدو دمخه کرایه پای ته ورسوي.

کرایه د ____ میاشتو خبرتیا سره پای ته رسېدل کېدی شي د تقویم میاشتي په پای کې پای ته ورسېږي. د ختمولو خبرتیا باید د بلي خوا لخوا د میاشتي له لومړی ورځې څخه وروسته تر لاسه شي ترڅو د دی میاشتي څخه د خبرتیا موده پیل شي. که چېرې دا بکس ټیک شوی وي، دواړه خواوې د کرایې د پای ته رسیدو دمخه د کرایې د پای ته رسولو فرصت لري، مګر باید د توافق شوي پای مودې سره سمون ولري.

د ځمکې د مالک لخوا فسحه کول باید تل په لیکلو او دلایلو سره وي. د کور مالک باید کرایه دار ته د پای ته رسیدو څخه د یوې میاشتي په دننه کې د اعتراض حق په لیکلي ډول خبر کړي، او د اعتراض نه کولو پایلو څخه

پنځم ټوکی: کرایه او نورې ګټې

مياشتنی کرایه: _____ کروڼر. دا باید د ځمکې مالک حساب ته ورکړل شي: _____ هره مياشت د _____ لخوا

په اختیاري توګه: کرایه مخکې له مخکې د کور مالک حساب ته ورکول کیږي: _____ په هره مياشت کې د _____ په وخت کې

د ناوخته تادیه په صورت کې، د ناوخته تادیه سود او د ناوخته تادیه فیسونه پلي کیدی شي.

د کرایې نرخ تنظیم کول یوازې د کور د کرایې قانون مقرراتو سره سم ترسره کیدی شي. د کرایې په نرخ کې کوم بل زیاتوالی به باطل وي.

برېښنا او تودوخه:

په کرایه کې شامل دي.

پرمختګونه لږ تر لږه په کال کې یو ځل تصفیه کیږي، او _____ NOK: د کرایې سربیره تادیه شوي. هره مياشت مخکینی تادیه د ځمکې مالک حقیقي لګښتونه مستند کوي.

کرایه کونکی خپل ګډون اخلي.

اوبه او فاضله اوبه:

په کرایه کې شامل دي.

پرمختګونه لږ تر لږه په کال کې یو ځل حل کیږي، او د _____ NOK: د کرایې سربیره تادیه شوي. هره مياشت مخکینی تادیه ځمکې مالک حقیقي لګښتونه اسناد کوي.

کرایه کونکی خپل ګډون اخلي.

انټرنیټ:

په کرایه کې شامل دي.

کرایه کونکی خپل ګډون اخلي.

د کرایې سربیره، دا اجازه نلري چې د برېښنا، تودوخې، اوبو او اوبو ایستلو پرته د نورو خدماتو لپاره د پیسو غوښتنه وکړي.

پنځم ټکی: امنیت

کرایه کونکی د دې زیرمې تادیه کوي: _____ کروڼر

زیرمه ورکول کیږي: _____ په _____ کې د کرایه کونکي په نوم

(په اختیاري توګه: لاندې تضمین کونکی د ټولې زیرمې لپاره مسؤل دی (دا باید په بل تړون کې په جلا توګه موافقه وشي)

د زیرمو سود کرایه کونکي ته رسېږي.

د کور مالک د پیسو حساب ترتیبولو لګښتونه پوښي.

شپږم توکي: د کور سپارل

د کور مالک باید کور د کرایه کونکي په اختیار کې په یو پاک او پاک حالت کې ځای په ځای کړي، او که نه نو په نورمال بڼه حالت کې په موافقه شوي وخت کې. کرایه کونکي باید کور د اخیستلو پرمهال معاینه کړي. د هغه څه څخه هر ډول انحراف چې توافق شوی وي باید د ملکیت اخیستو وروسته په مناسب وخت کې د ځمکې مالک ته په لیکلي ډول شکایت وشي. کرایه کونکي باید په موافقه شوي وخت کې کور ته لاسرسی ولري.

د کور نیول په (نېټه) کې ترسره کيږي: ___ په ___ اړخونه د کور د نیولو لپاره په یو وخت موافق دي

اووم بند: د اجاري دندې

- د کرایې د مودې په جریان کې، اجاره اخیستونکي مکلف دی چې کور او ملکیت په عمومي توګه وساتي، په دې حالت کې چې اجاره اخیستونکي د کرایې قانون لاندې حق لري.
- د کور مالک یوازې د کرایې څیز ته ننوځي د کرایه کونکي سره جلا تړون دی. د ځانګړو قضیو لپاره، د کور کرایه قانون قوانین پلي کيږي.
- اضافي او ځانګړي شیان چې د اړخونو تر مینځ توافق شوي دي لاندې درج کیدی شي:

اتمه برخه: د اجاري دندې

- کرایه کونکي مکلف دی چې د کور درملنه وکړي، په بېله بیا د کرایه شوي فرنیچر په پام کې نیولو سره او بل ډول د کرایه کولو تړون سره سم.
- کرایه کونکي مکلف دی چې د نظم نورمال مقررات او معقول حکمونه تعقیب کړي چې د کور مالک د بڼه کور نظم تضمین کولو لپاره ټاکلي دي. پدې کې ممکن د شور په اړه مقررات، د عامو ساحو کارول، او د کثافاتو مدیریت شامل وي.
- کرایه کونکي مکلف دی چې ټول ځان ته رسېدلي زیانونه جبران کړي، او ټول هغه زیان چې د کورنۍ د غړو، فرعي کرایه کونکو یا نورو لخوا رامینځته شوی چې کرایه کونکي کور ته د لاسرسي اجازه ورکړې ده، د کرایه کولو قانون د § 5-8 لخوا ټاکل شوي حدونو کې. کرایه کونکي د هغه زیان د جبران کولو مسولیت لري چې کرایه کونکي پخپله، یا هغه کسان چې کرایه کونکي یې مسولیت لري، کور ته رسوي.
- کرایه کونکي مکلف دی چې سمدستي د کور مالک ته د ملکیت د زیان په اړه خبر ورکړي چې باید پرته له ځنډه اصلاح شي. کرایه کونکي باید سمدلاسه د کور مالک ته د بیروني زیان خبر ورکړي، لکه د اوبو زیان یا اور.
- اضافي او ځانګړي شیان چې د اړخونو تر مینځ توافق شوي دي لاندې درج کیدی شي:

نهم توکی: کور ته راستنیدل

د کرایه کولو په پای کې، کرایه کوونکی باید کور د خپلو لوازمو سره د مالکیت په اختیار کې ځای په ځای کړي. کور باید پاک، پاک او په ورته حالت کې وي لکه څنگه چې دا اخیستل شوی و، پرته له دې چې د عمومي اغوستلو او اوبنکو په پایله کې د خرابیدو استثناء.

توکی: ځانگړي مقررات 10

لاندې ځانگړي تړونونه په دې کرایه کې پلي کېږي:

- [] سگرت ځکول: اجازه [] / اجازه نه ده
- [] څاروي: اجازه [] / اجازه نه ده

نور:

دا قرارداد د ماشين زده کړې وسيلو په مرسته چمتو شوی ترڅو روښانه او دقیقیت یقیني کړي. دا په اصل کې د تعلیمي موخو لپاره جوړ شوی، او پراگرافونه د قانوني او ژبني غلطیو ټول مسؤلیت ردوي. تر هغه وخته پورې چې قرارداد باید د ځمکې د مالک په ګټه د کرایې قانون سره په ټکر کې وي، قرارداد به له پامه غورځول شي.

تاسو کولی شئ زموږ او زموږ د کار په اړه نور ولولئ: <https://Paragrafer.no>