

## Eksempel på samboerkontrakt

### 1. Parter

Denne avtalen er inngått mellom:

- [Navn på samboer 1], født [fødselsdato], adresse [adresse] (heretter kalt "Part A")
- [Navn på samboer 2], født [fødselsdato], adresse [adresse] (heretter kalt "Part B")

### 2. Formål

Formålet med denne avtalen er å regulere det økonomiske forholdet mellom partene under samboerskapet, samt fordelingen av eiendeler og gjeld ved et eventuelt samlivsbrudd eller dødsfall.

### 3. Varighet

Denne avtalen trer i kraft fra [dato] og gjelder så lenge samboerskapet varer, med mindre den endres eller oppheves etter avtalens bestemmelser.

### 4. Bolig

- Partene bor sammen i [adresse].
- Boligen eies av [Part A/Part B/Begge parter].
- Eierandel: [Part A: X % / Part B: Y % / 50 % hver].
- Dersom boligen eies av begge parter, skal følgende gjelde ved et eventuelt samlivsbrudd:
  - [Alternativ 1: Den ene parten har rett til å overta den andres andel mot å betale markedspris/takst.]
  - [Alternativ 2: Boligen skal selges på det åpne markedet, og salgssummen fordeles i henhold til eierandelene.]
- Fordeling av felles boutgifter (f.eks. husleie/fellesutgifter, strøm, kommunale avgifter): [Beskriv hvordan

utgiftene skal fordeles, f.eks. likt eller i forhold til inntekt].

#### 5. Andre eiendeler

- Løsøre (innbo): Løsøre som er anskaffet i fellesskap under samboerskapet, eies i fellesskap med [Beskriv fordelingen, f.eks. 50 % hver, eller etter hvem som har betalt for gjenstanden]. Ved et eventuelt samlivsbrudd skal partene forsøke å bli enige om fordelingen. Dersom enighet ikke oppnås, skal verdien av gjenstandene fastsettes ved takst, og den ene parten kan kjøpe ut den andre.
- Bil: [Beskriv eierforhold og eventuell fordeling ved samlivsbrudd].
- Bankkonti: [Beskriv om det finnes felles bankkonti og hvordan innskudd og uttak håndteres].
- Andre verdifulle eiendeler: [Beskriv eierforhold og eventuell fordeling ved samlivsbrudd].

#### 6. Gjeld

- Hver part er ansvarlig for sin egen gjeld, med mindre annet er skriftlig avtalt.
- Felles gjeld (f.eks. boliglån) fordeles slik ved et eventuelt samlivsbrudd: [Beskriv fordelingen, f.eks. i henhold til eierandelene i boligen eller etter en annen avtalt fordeling].

#### 7. Oppsparte midler

Oppsparte midler under samboerskapet, utover det som er nødvendig for dekning av felles utgifter, skal tilhøre den enkelte part.

#### 8. Arv og gaver

Arv og gaver mottatt under samboerskapet skal være den enkelte parts særeie og holdes utenfor delingen ved et eventuelt samlivsbrudd.

#### 9. Endring av avtalen

Denne avtalen kan kun endres ved skriftlig avtale mellom partene.

## 10. Tvisteløsning

Eventuelle tvister som oppstår i forbindelse med denne avtalen, skal forsøkes løst ved forhandlinger mellom partene. Dersom forhandlinger ikke fører frem, skal tvisten bringes inn for de ordinære domstoler.

## 11. Underskrifter

Sted: [Sted]

Dato: [Dato]

---

[Underskrift Part A]

---

[Underskrift Part B]

Vedlegg:

- [Eventuelle vedlegg, f.eks. liste over eiendeler med verdianslag]

Viktige presiseringer:

- Egenkapital i bolig: Hvis den ene parten har bidratt med betydelig mer egenkapital ved boligkjøp, bør dette spesifikt reguleres i kontrakten for å unngå uenighet ved et eventuelt samlivsbrudd.
- Verdistigning: Kontrakten bør også ta stilling til hvordan eventuell verdistigning på eiendeler skal fordeles.
- Pensjon: Pensjonsrettigheter opptjent under samboerskapet omfattes normalt ikke av delingen, men det kan være lurt å diskutere dette og eventuelt inngå en egen avtale.
- Forsikringer: Sjekk at forsikringene er tilpasset samboerskapet.